

Södra Lagnö Tomtägarförening

Protokoll fört vid föreningens ordinarie årsmöte 30 mars 2004.

Plats: Skurustugan, Skuru.

1. Föreningens ordförande, Lars Nejman, förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.
2. Till mötets ordförande valdes Lars Nejman.
3. Till mötets sekreterare valdes Anita Heiner.
4. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Åse Stuve och Leif Andersson.
5. En närvarolista cirkulerades bland de närvarande medlemmarna för att fungera som röstlängd.
En fullmakt lämnades in från Tommy Åkerblom och Nina Eklöf/Åkerblom.
6. Mötet ansåg att mötet blivit behörigt utlyst.
7. Under punkten Övriga frågor lades det in en ny punkt, Skogen, varefter den föreslagna dagordningen godkändes.
8. Föregående årsmötesprotokoll godkändes.
9. Styrelsen verksamhetsberättelse föredrogs.
10. Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för tiden mellan föregående årsmöte och årets årsmöte.
12. Styrelseersättningen fastställdes till 10 000 kr vilket är oförändrat från föregående år.
13. Fyra motioner hade inkommit till årsmötet. Tre styrelsepropositioner hade inkommit till årsmötet.

Motion 1, Dränering och renovering av backen mot Skeppdalsström.

Motionen avslogs.

Offerten i motionen på en kostnad av 13.000:- exklusive moms gäller 2004-05.

Mötet ansåg att den nya styrelsen ska komplettera föregående vägunderhållsinventering och ta in offerter till nästa årsmöte.

Ev. hålls extra årsmöte för att kunna ta beslut redan innan hösten.

Styrelsen beslutade att under maj månad besiktiga alla öns vägar för att avgöra var största behovet finns och därefter ta ställning till behovet i backen mot Skeppdalsström.

Ev. tas kompletterande prisuppgift in för bearbetning av nämnda backe och tidigare offertlämnare får då tillfälle att kommentera ev. nytt prisläge.

Styrelsens besiktning, tillsammans med Fastlandsgruppen och sakkunniga av hela öns vägnät, och därefter gjord prioritering liksom budgeterade belopp/kassatillgångar kommer att ligga till grund för en ev. bedömning av om rätt arbete utförts vid rätt tidpunkt.

Motion 2, Beskrining av alarna vid Badberget.

Motionen avslogs.

Motion 3, Uppdelning av föreningens ekonomi i en gemensam del, en del för Varvet och en del för Återlöga.

Motionen avslogs.

Motion 4, Uppdelning av föreningens ekonomi i en gemensam del, investering delas upp på resp. halva.

Motionen avslogs.

Styrelseproposition 5, Uppdelning av föreningens ekonomi enligt tre alternativ

Årsmötet beslutade att vi ska ha gemensam ekonomi som idag.

De senaste 10 årens kostnader fördelade på Återlöga och Varvet ska tas fram.

Styrelseproposition 6, Stadgeändring gällande § 18 och 20.

Styrelsepropositionen tillstyrktes.

Styrelseproposition 7, Rutiner för midsommarfirande

Motionen tillstyrktes.

CD-skivor med blandad musik ska köpas in till midsommarfirandet.

14. Verksamhetsplanen för 2004 föredrogs.

Ang. förslaget att ha betesdjur på ön så lämnade Sigrid Björkman över dokumentation ang. fästingar till nya styrelsen. Farhågan är att om det blir fler djur på ön så ökar fästingarna.

Budget

De två olika alternativen för budget gicks igenom.

Budget för Underhållmaterial, grus mm höjdes från 0:- till 15.000:-.

Detta för att man i väntan på den nya vägunderhållplanen ska kunna åtgärda om något akut inträffar med våra vägar.

Budget alternativ 1 godkändes därefter.

76.000 kronor är budgeterade för Återlöga.

Årsavgift

Ny årsavgift – 700:- med extra debitering på 460:-.

15. I enlighet med valnämndens förslag valdes Irene Rune (1:20) till föreningens ordförande med en mandattid på 1 år.

16. Årsmötet valde Peter Svensson (1:42) och Lennart Nerstöm (1:49) till styrelseledamöter på en mandattid på två år.
Henning Nordenquist (1:69) och Heidi Östergren (1:30) har ett år kvar på sin mandattid.

Håkan Ericson (1:121) och Christer Persson (1:22) kvarstår ytterligare ett år som styrelseledamöter i styrelsen. P.g.a. stora hinder för deras närvaro valdes Ammie Åberg (1:112) och Marie-Louise Thörnlund (1:80) som deras ersättare. Samtliga 4 personer har rätt att närvara på kommande styrelsemöten. (Ersättarna har vid ev. röstningsförfarande ej rösträtt.)

Till revisorer valdes Lena Lindqvist (1:48) och Per Algeman (1:82).

17. Till valnämnden valdes sammankallande Lars Nejman (1:10) och Anita Heiner (1:73).

18. Till fastlandsgrupp valdes

Anders Hjelmstedt (1:56), Lena Nilsson (1:12), Börje Noren (1:61) och Lars-Olof Lindholm (1:64).

Som Web-master valdes Peter Svensson. (1:42).

Som byfogdar valdes

Byalag	Byfogde	Fastighet
1	Bo Persson	1:60
1	L-E Nygren	1:59
2	Leif Andersson	1:76
2	Eva Sudra	1:75
3	Jan Wiberg	1:13
3	Henrik Ager	1:116
4	Magnus Söderberg	1:99
4	Leif Forslund	1:98
5	Bengt Wirström	1:54
5	Claes von der Burg	1:45
6	Bengt-Erik Lindahl	1:35
6	Ulf Lindborg	1:36
7	Ulf Nystedt	1:21
7	Zaida Persson	1:22

19. Övriga frågor

a) Årsmötet beslutade att det är Ok att distribuera kallelse och årsmötets protokoll med e-post.

b) Årsmötet beslutade att alternativ 2 för skogsvården ska gälla d.v.s. gallra försiktigt med omsorg där föreningens medlemmar står för merkostnaden genom en extra debitering.

- c) Alla kan ta av de stockar som ligger kvar efter Vattenfalls avverkning.
Bortforsling av stockar som ligger kvar efter Vattenfalls avverkning borde göras.
Nya styrelsen undersöker.

20. Varvsbryggan (för innehavare av båtplats vid varvsbryggan)

Enligt enkät som skickats ut tidigare fanns ett intresse hos 2/3 för bryggplats vid nya flytbryggor.

Styrelsen har varit i kontakt med en firma som bygger fasta bryggor och fått en del prisuppgifter. Enligt deras utlåtande anses det inte lämpligt att renovera den befintliga bryggan eftersom den anses vara i så dåligt skick. Enligt några tomtägars uppgifter skulle bryggan vara byggd på 1950-talet.

Några ordentliga prisuppgifter finns ej ännu men troligtvis kostar flytbryggalternativet ca 12 000 – 15 000 per båtplats inklusive y-bommar. En fast brygga blir möjligen något billigare. För att kunna lämna en offert på fast brygga vill den entreprenör vi har varit i kontakt med sondera för att veta hur långt ner det måste pålas. Sonderingskostnad ca 15 000 kr.

Ett förslag som lades fram av en tomtägare är att behålla och renovera gamla bryggan och lägga ut pontonbrygga vinkelrät ut från östra delen. En 30 meters pontonbrygga skulle generera 24 platser, 2,5 m bred. För detta krävs bygglov. Idag är platserna 1,75 m.

De som har plats vid pontonbryggan får då använda varvsparkeringen för vinteruppläggning. De flesta båtplatsinnehavare tyckte vinterförvaring på bryggan som vi har idag är bra och ville inte ha den försämring som det skulle innebära att behöva lägga båten på Återlöga eller på varvsparkeringen.

Den befintliga bryggan är längre än vad servitutet medger. En ny brygga kan därför inte sträcka sig lika långt längs stranden som den nuvarande. En tomtägare föreslog att styrelsen skulle höra med den nya markägaren om servitutet går att utvidga så att det omfattar hela den befintliga bryggan.

Eventuell nybyggnation kommer att ske tidigast november, december då båtarna ej längre ligger vid bryggan.

Vi arbetar vidare med frågan om varvsbryggan under våren.

21. Mötet förklarades avslutat

Vid protokollet

Anita Heiner

Anita Heiner

Justeras

Ase Stuve

Ase Stuve

Justeras (tom punkt 15)

Leif Andersson

Leif Andersson