
Södra Lagnö Tomtägareförening

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte 5 april, 2006

Plats: Skurustugan, Nacka

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Irene Rune hälsade välkommen och öppnade mötet.

2. Val av ordförande för mötet

Christer Persson valdes till ordförande för mötet.

3. Val av sekreterare för mötet

Lennart Nerström valdes till sekreterare för mötet.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Heikki Asplund och Maria Jakobsson valdes till justeringsmän och rösträknare.

5. Upprättande av röstlängd

En representant från varje närvarande fastighet fick skriva in sina namn i röstlängden. Fullmakter hade lämnats in för nio fastigheter.

6. Fråga om mötet blivit behörigt utlyst

Kallelse har gått ut per e-post och brev. Årsmötet fastslog att mötet var behörigt utlyst.

7. Fastställande av dagordning

Dagordningen godtogs av mötet.

8. Protokoll från föregående årsmöte

Anmärktes på att föreningens ordförande ej skrivit på protokoll för årsmötet.

Fastslogs att så skall ske framöver.

Det ställdes en fråga om hur punkter/aktiviteter som finns noterade i protokollet men ej åtgärdats borde redovisas.

Mötet kom fram till att det kan noteras i verksamhetsberättelsen.

I övrigt gick protokollet till handlingarna.

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ett antal frågor togs upp:

Golftävlingen:

Kritik framfördes för att punkten stod som om det var en av föreningen sanktionerad tävling. Punkten flyttas till "övrigt" där styrelsen höll med om att den hör hemma.

Öns vägar / parkeringsplatser:

Längre diskussioner utbröt under flera punkter på dagordningen. Planer, underlag, kalkyler och upphandlingsregler m.m. efterfrågades. Brott av styrelsen mot stadgarna ifrågasattes.

Styrelsen framförde att föreningen saknar egna resurser för att upprätta upphandlingsunderlag och ta in konkurrerande offerter. Föreningen saknar också ekonomiska resurser att köpa in dessa tjänster.

Med tanke på den typ av arbeten vi har behov av, och den fantastiska insats som Runar Andersson bidrar med, anser styrelsen att det enda praktiska, ekonomiska och förnuftiga sättet att bedriva arbetena på är det sätt som under året gjorts vid Återlöga.

Erfarenheten av det arbets sättet är dessutom mycket goda. Se vidare verksamhetsberättelsen. Senare under mötet fastslogs att styrelsen har mandat och förtroende att hantera mark- och vägarbeten på ön liksom parkeringsplatserna. Beställningar ska ske inom budgetens ramar, med sunt förnuft och hänsyn tas till ärendets art. I de fall där förutsättningarna så medger och är till glädje och nytta kommer givetvis styrelsen att begära in anbud.

Samfällighet:

Frågades på vems initiativ samfällighetsfrågan diskuteras. Svar: På styrelsens initiativ som alternativ för att bättre och effektivare kunna hantera föreningens intressen. Styrelsen lägger för närvarande inte ner arbete på frågan. Om och när frågan tas upp igen kommer styrelsen att presentera ärendet grundligt.

Byggnationer på ön:

Längre diskussioner utbröt under flera punkter på dagordningen. Ifrågasattes om styrelsen konfronterar mot medlemmarna och hårddrar stadgarna. Styrelsen framförde sin åsikt att byggnationer inte får inkräkta på allmänningarna mer än vad som kan anses nödvändigt och att föreningens gällande regler för byggnation och offentliga regler i byggnadsstadgan skall följas. Exempelvis skall strandterrasser utöver bryggor inte alls byggas. Se vidare verksamhetsberättelsen.

Stadgefrågorna:

Kommentar framfördes om stadgegruppens upplösning. Inget gemensamt konkret arbete betr. stadgarna hade utförts innan gruppen upplöstes.

Fastighetsägare som ej längre är medlemmar i föreningen:

Framfördes att styrelsen borde hantera ev. tvister bättre så att aktuella fastighetsägare kvarstår som föreningsmedlemmar. Styrelsens kommentar: Om medlem är beredd att följa våra stadgar och regler och delta i föreningen på "lika villkor" är alla välkomna att stå kvar som medlemmar.

Enkät om Skaten:

Framfördes att endast en minoritet svarat samt att byalag 1 och 2 som ligger närmast Skaten motsatt sig att djur skall beta området.

Byfogdars uppdrag:

Framfördes att byfogdarna borde hälsa nya fastighetsägare välkomna. Styrelsens kommentar: På årsmötet 2005 röstades för att uppdraget ska ligga på byfogdarna.

Bokslutet fastställdes.

10. Revisorernas berättelse

Inga anmärkningar finns.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Fastställande av gemensam ersättning till styrelsen.

Styrelsearvodet fastställdes till 13 000 kr.

13. Behandling av inkomna motioner och styrelsepropositioner.

5 motioner hade inlämnats (från medlemmar)

9 propositioner hade inlämnats (från styrelsen)

Motioner rörande föreningens verksamhet inlämnad av Rolf Wennberg

Motion nr 1, Parkeringen vid varvet gällande Ingarö Varv bl.a.

Styrelsen instämmer och får uppdrag att arbeta fram en lösning.

Motion nr 2, Allmänna brunnar

Avslogs. Styrelsen framförde att det blir för dyrt att dra kablar och uppmanar berörda att lösa frågan inom respektive byalag/brunn. Styrelsen finns som bollplank om ytterligare diskussion behövs.

Vid förfrågan hos kommunen anses att skäl till vattenkontroll endast finns om vattnet luktar illa eller ser ofräscht ut. Eller om något utförutsett inträffat i närheten av brunnen som kan ha skadat vattnet.

Motion avseende tidigare fattade beslut i styrelsen (gäller bryggbyggnationer)

Inlämnad av 39 fastigheter.

En lång diskussion utbröt som slutade med att votering med rösträkning begärdes.

Motionen avslogs med 32 röster mot och 22 röster för motionen.

Motion avseende föreningens stadgar med bilaga Stadgar för Södra Lagnö Tomtägarförening

Inlämnad av Arne Olin.

Efter diskussion avslogs motionen av mötet.

Motion angående containrar för grovsopor

Inlämnad av Sigrid Björkman.

Motionen antogs av mötet med tillägget att containern skall ställas upp före midsommar.

(Det noterades dessutom att fler soptunnor kommer att ställas ut vid Återlöga samt att önskemål fanns om att dag för tömning av soporna ändras från fredag till måndag. Styrelsen undersöker saken.)

Motion med Förslag till annan besluts- och arbetsordning i föreningen

Inlämnad av Björkman, Wilhelmson, Beckserius, Lundh, Olin och Ström.

Efter diskussion avslogs motionen av mötet.

Styrelsens proposition 1 – 500 kronor i avgift för utebliven arbetsdag

Propositionen tillstyrktes efter röstning med 24 röster för och 16 emot.

Styrelsens proposition 2 – Arbetsdagens arbetstid minimum 10.00 – 16.00

Propositionen tillstyrktes.

Styrelsen proposition 3 - ny dansbana

Styrelsens förslag nr 1, byggnation på gamla ladugårdsgrunden med extra avgift 350 kr, tillstyrktes.

Styrelsen proposition nr 4 – inköp av musikanläggning

Propositionen tillstyrktes under förutsättningen att någon på ön kan ansvara och förvara anläggningen.

Styrelsens proposition 5

Omarbetad § 5 från årsmötet 2005. Propositionen tillstyrktes en första gång.

Styrelsen proposition 6

Omarbetad § 18 från årsmötet 2005. Propositionen tillstyrktes en första gång.

Styrelsens propositioner 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15

Från årsmötet 2005 gällande §§ 8, 10, 11, 15, 19, 21, 23 för tillstyrkan en andra gång.

Propositionerna bifölls.

14. Styrelsens verksamhetsplan för 2006 samt fastställande av budget och årsavgifter.

Verksamhetsplanen tillstyrktes.

Budget nr 1 tillstyrktes som innebär 350 kronor i extradebitering för byggande av dansbanan på gamla ladugårdsgrunden. Offerter kommer att inhämtas.

15. Val av styrelseordförande

Irene Rune omvaldes för 1 år.

16. Val av styrelseledamöter och revisorer.

Valnämnden förslag (se kallelsen) antogs.

17. Val av valnämnd inför nästa årsmöte

Filip Lindquist och Ammie Åberg valdes.

18. Val av fastlandsgrupp, kontaktmän (byfogdar) för byalagen

Valnämndens förslag till Fastlandsgruppen antogs (se kallelsen).

Valnämnden förslag till Byfogdar antogs med följande ändring:

Byalag 2: Erjén/Larsson 1:113 (Paborn 1:77 utgår).

19. Övriga frågor

Informeras om möjlighet för jaktintresserade att delta i jakt på ön.

Intresserade kontaktar Ove Johansson (1:71).

20. Mötets avslutning

Irene Rune tackades för sitt arbete under året som föreningens ordförande och avgående styrelseledamot Ammie Åberg avtackades.

Mötesordförande avslutade mötet.

Information om varvsbryggan

Irene Rune informerade de berörda om planeringen för ny varvsbrygga.

Ett positivt svar kan förhoppningsvis påräknas från kommunen den 25 april.

Ett problem kan vara att en granne inlämnat klagomål till kommunen mot bryggbygget.

Vid ett positivt besked från byggnadsnämnden gäller överklagandetid i tre veckor.

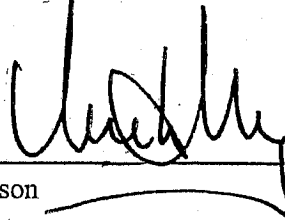
Så snart någon ytterligare information finns, meddelas denna till samtliga berörda.

Vid protokollet

Mötets ordförande



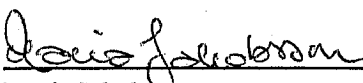
Lennart Nerström



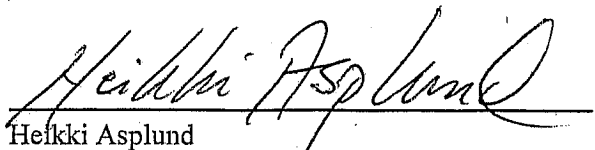
Christer Persson

Justeras

Justeras



Maria Jakobsson



Heikki Asplund