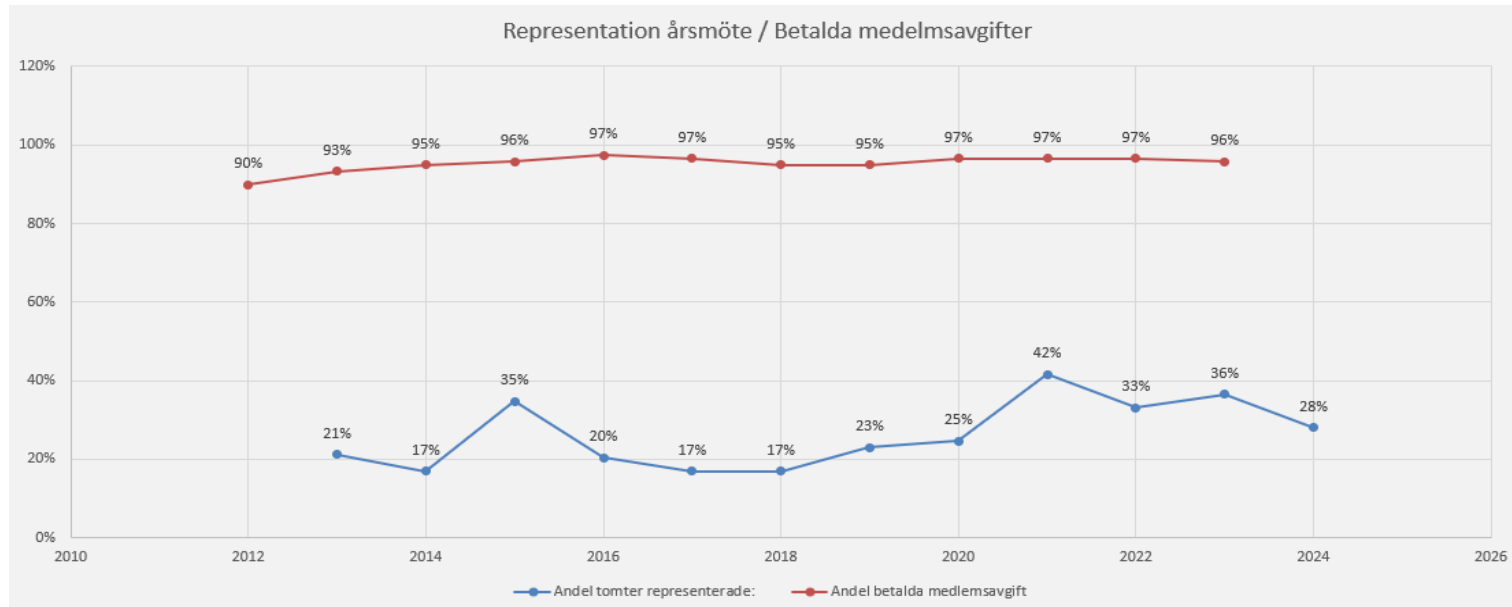


Årsmöte 2024



Södra Lagnö Tomtägareförening

Medlems- och Årsmötesstatistik



Årsmöte:	Antal deltagare:	Antal tomter representerade:	Andel tomter representerade:
2012	0	0	0%
2013	34	25	21%
2014	26	20	17%
2015	53	41	35%
2016	33	24	20%
2017	32	20	17%
2018	29	20	17%
2019	41	27	23%
2020	29	29	25%
2021	60	49	42%
2022	50	39	33%
2023	62	43	36%
2024	42	33	28%

Medlems År:	Antal betalda medlemsavgifter	Andel betalda medlemsavgift
2012	106	90%
2013	110	93%
2014	112	95%
2015	113	96%
2016	115	97%
2017	114	97%
2018	112	95%
2019	112	95%
2020	114	97%
2021	114	97%
2022	114	97%
2023	113	96%

Dagordning

1. **Mötets öppnande**
2. **Val av ordförande för mötet**
3. **Val av sekreterare för mötet**
4. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**
5. **Upprättande av röstlängd**
6. **Fråga om mötet blivit stadgeenligt utlyst**
7. **Fastställande av dagordningen (inkl. anmälan av Övriga frågor)**
8. **Protokoll från föregående årsmöte**
9. **Styrelsens verksamhetsberättelse**
10. **Revisorernas berättelse**
11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
12. **Fastställande av gemensam ersättning till styrelsen (formell punkt då detta står i stadgarna)**
13. **Behandling av inkomna motioner och styrelsepropositioner**
 - Motion 1: Fiskevård Gös
 - Motion 2: Fiskevård Gädda
 - Proposition: Dokumentation och Översyn av Allmänna Brunnar med Handpumpar (initierad av insänd motion)
14. **Styrelsens verksamhetsplan för innevarande år, samt fastställande av budget och årsavgifter**
15. **Val av styrelseordförande**
16. **Val av styrelseledamöter samt två revisorer**
17. **Val av valnämnd inför nästa årsmöte**
18. **Val av fastlandsgrupp, kontaktmän (byfogdar) för byalagen**
19. **Övriga frågor**
20. **Mötets avslutande**

8. Årsmötesprotokoll 2023 (sid 1-2)

Tomtägareförening Södra Lagnö

Protokoll föreningsstämma 2023

Datum/tid: 2023-04-26 kl. 18:30 – 21.30
Plats: Nacka Aula, Gillegatan 11 Nacka alt. digitalt via Zoom/Suffra

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Pontus Nordberg hälsar alla välkomna och öppnade årsmötet. Återigen kan vi erbjuda ett kombinerat fysiskt och digitalt möte via Zoom och Suffra.

Årsmötet avser:

- räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31
- verksamhetsåret 2022-04-28 – 2023-05-12.

2. Val av ordförande för mötet

Beslut; att till mötesordförande för mötet välja Freddy Grip (Suffra)

3. Val av sekreterare för mötet

Beslut; att till sekreterare för mötet välja Ulf Haraldsson.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Föreslås Stig Englund 1:109 och Staffan Östergren 1:30 till protokolljusterare jämte årsmötesordföranden.

Beslut; att till justerare välja Stig Englund samt Staffan Östergren

5. Upprättande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom digital avräkning. Förteckningen upptar 32 deltagare med 34 röster varav 1 har två fastigheter och 1 via fullmakt. Fullmakten bifogas med originalprotokollet.

Beslut; att godkänna röstlängden i enlighet med närvaro i mötesystemet Suffra

6. Fråga om mötet blivit behörigen utlyst

Beslut; att anse mötet stadgoenligt utlyst

7. Fastställande av dagordning (inklusive anmälan om övriga frågor)

Övriga frågor: Inga övriga frågor anmälda.

Beslut; att godkänna den föreslagna dagordningen

8. Protokoll från föregående Årsmöte

Beslut; att godkänna och lägga protokoll från föregående årsmöte till handlingarna

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen föredrog verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022-04-28 – 2023-05-12 och bokslut för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Kassören har i samband med bokslutsarbetet för 2022 upptäckt ett bokföringsfel i redovisningen, som härrör sig till år 2020. Felet handlar om två icke bokförda kundfakturer på totalt 10188 kr, som påverkar resultatet positivt med motsvarande belopp. Felet har korrigerats retroaktivt för år 2020, vilket godkänns av föreningens revisorer. Föreningen gjorde således en högre vinst 2020 på 89624,30kr, jämfört med den vinst på 79436,30kr som tidigare redovisats i bokslut och revisionsberättelse för 2020. Revisorerna har gjort en särskild notering kring detta som bifogas protokollet.

Beslut; att lägga verksamhetsberättelsen och bokslutet till handlingarna

10. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse lästes upp av Christer Persson.

Beslut; att lägga revisorernas berättelse till handlingarna och balansera överskottet i ny räkning

11. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelsen

Beslut; att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

12. Fastställande av ersättning till Styrelsen

Enligt praxis som tillämpats i föreningen under många år, så utgår ersättning till Styrelsen i form av en styrelsemiddag med en respektive eller annan vän eller bekant. Till styrelsemiddagen bjuds även fastlandsgrupper, revisorer, valberedning och andra funktionärer som bidragit lite extra till föreningens arbete, tillsammans med respektive. Kostnaden redovisas i budget och utfall som en del av styrelsekostnaderna.

Yrkanden:

1. Valberedningen yrkar på ytterligare ersättning till styrelsens medlemmar genom en reducering av den årliga avgiften till föreningen med 1500 kronor per styrelsemiddag. Detta innebär att styrelsemedlemmar i så fall betalar 1000 kr i avgift under mandatperioden.
2. Lars Eldensjö yrkar att den årliga avgiften för medlemmar i styrelsen helt slopas.

Yrkandena ställdes mot varandra i en omröstning. Yrkande 2 vann. Därefter ställdes det framröstade yrkandet inför ställningstagandet om det godkändes eller inte. Det godkändes.

Beslut; att fastställa ersättningen till styrelsen och andra funktionärer till en styrelsemiddag i enlighet med tidigare år. Besluts även att medlemmar i styrelsen får avgiftsfrihet under mandatperioden.

13. Behandling av inkomna motioner och styrelsepropositioner

Inga motioner har kommit in till Årsmötet.

Fråga om anläggning av ny brygga vid Sandviken som är tänkt att betjäna fastighet 1:29

(Styrelsen anser inte att man har mandat att besluta om att ge tillstånd från föreningen sida för nybyggnation av bryggor varför man har fört frågan till Årsmötet för beslut.)

Fastighetsägaren Krister Klerboom beskrev sitt ärende för årsmötet. Diskussion fördes med inlägg från några talare som hade lite olika infallsvinklar. Bl.a. ifrågasattes huruvida årsmötet ska ta ställning till den här typen av frågor? Styrelsen besvarade ifrågasättande med att det finns en bryggpolicy där detta är beskrivet. Krister kunde nämna 4 medlemmar vid namn som stod bakom hans ansökan samt fick en fråga om den även skulle betjäna hans företag som han besvarade nekande

8. Årsmötesprotokoll 2023 (sid 3-4)

Yrkande:

Ett yrkande inkom med förslaget att återreitera frågan till styrelsen för beslut.

Först tog årsmötet ställning till yrkandet.

Beslut: Yrkandet avslogs.

Därefter röstade årsmötet för eller emot förslaget.

Beslut: Fasthetsåtgärden till fastighet 1:29 får godkännas för att anlägga en ny brygga i Sandviken från föreningens sida. Detta innebär att Krister Klefbon kan ansöka om bygglöv/strandskyddsdispens hos Yärmdö kommun.

14. Styrelsens verksamhetsplan för 2023 samt fastställande av budget och årsavgifter

Verksamhetsplan 2023 föredrogs av styrelsens ordförande Pontus Nordberg, med stöd av andra styrelseledamöter och medlemmar på några av punkterna.

Budget för 2023 föredrogs av föreningens kassör Lars Eldensjö med förändringen att den kommer att påverkas av föregående beslut om att ge styrelsen avgiftsfrihet. Detta kommer att påverka budgeten med ytterligare kostnad om ca 10.000 kr.

Medlemsavgift 2023 föreslogs av styrelsen att vara oförändrad på 2500 kr/år

Yrkanden:

1. Yrkande inkom från Christer Persson om att ändra i texten i verksamhetsplanen kring vem som ska omhänderta farliga träd (ej namn utan benämna som lämplig entreprenör)
2. Yrkande från Krister Klefbon om att infoga Trollskogen i naturvårdsplanen med en plan för omvårdnad.

Beslut: oförändrad årsavgift om 2500kr/år. Båda yrkanden bifölls. Styrelsens förslag till verksamhetsplan godkändes med tillägget att ändra namnet "Magnus Söderberg" till skrivningen "lämplig entreprenör". Styrelsen fick i uppdrag att infoga plan samt budget (20000kr) för trollskogens omvårdnad. Budgeten godkändes med justering utifrån ovanstående ändringar.

15. Val av Ordförande

Valberedningen har presenterat följande förslag till ordförande:
Pontus Nordberg, omval 1 år

Beslut: att till styrelseordförande välja Pontus Nordberg med en mandatperiod på 1 år

16. Val av styrelseledamöter samt två revisorer

Valberedningen föreslog en stadgöändring som innebär en utökning av antalet ledamöter i styrelsen med ytterligare en ledamot som bl.a. medför att byalag 3 som idag saknar representation i styrelsen blir representerade.

Yrkanden:

Två olika yrkanden om stadgöändringar gjordes. Frågan ställdes först och främst huruvida årsmötet var beredda att göra stadgöändring eller ej. (Detta ska göra med kvalificerad majoritet.)

Beslut: årsmötet var inte beredda att göra en stadgöändring så yrkandena avslogs.

Därefter ställdes frågan om val till styrelsen samt revisorer:

Valberedningen har presenterat följande förslag till styrelseledamöter och revisorer:

Ledamöter:

Styrelse:

Befattning	Namn/förslag	Fastighet	Byalag	Period
Ledamot	Lizette Jordahl	1:69	1	Kvarstår 1 år
Ledamot	Ulf Haraldsson	1:79	2	Kvarstår 1 år
Ledamot	Ann Berggren	1:41	6	Kvarstår 1 år
Ledamot	Ulf Nystedt	1:21	7	Omval 2 år
Ledamot	Lars Modig	1:46	5	Omval 2 år
Ledamot	Lars Eldensjö	1:95	4	Omval 2 år
Suppleant	Lena Nilsson	1:12	3	Nyval 1 år

Revisorer:

Revisor	Aron Modig		5	1 år
Revisor	Vakant			Omval 1 år

Beslut att välja styrelseledamöter och revisorer i enlighet med valberedningens förslag

17. Val av valberedning

På årsmötet föreslogs följande personer till ny valberedning:
Jenny Stake Fredriksson
Maria Jakobsson

Beslut: att välja valberedningen enligt årsmötets förslag

18. Val av fastlandsgrupp samt byfogdar för byalagen

Fastlandsgrupper:

Varvet	Rikard Bellander	1:4/1:6	5	Omval 1 år
Varvet	Kenneth Hammarström	1:34	6	Omval 1 år
Varvet	Anders Berg	1:33	6	Omval 1 år
Återlöga	Mikael Runeöf	1:76	2	Omval 1 år
Återlöga	Mattias Nykvist	1:73	2	Omval 1 år

Byfogdar 2023

Byalag	Underlag	Fastighet	Namn
1	Byalag	1:111 1:114	Bedece Öhman
2	Byalag	1:72 1:73	Lindvreten Nykvist/Demselius
3	Byalag	1:116 1:123	Bondelid/Ager Petersén
4	Byalag	1:103 1:104	Björkman/Norberg Wagenius/Estling
5	Byalag	1:49 1:51	Fogelström/Nerström Fogelström/Nerström
6	Byalag	1:29 1:30	Klefbon Östergren

8. Årsmötesprotokoll 2023 (sid 5)

7	Byalag	1:24 1:25	Foelsse/Croxatto Oliviera
---	--------	--------------	------------------------------

Beslut: att välja fastlandsansvarig och byfogdar enligt valberedningens förslag

19. Övriga frågor

Inga övriga frågor hade anmälts eller togs upp under punkten

20. Mötets avslutande

Mötesordföranden tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar Årsmöte 2023 som avslutat. Mötet avslutades kl. 21.55.


Vid protokollet


Ulf Haraldsson

Mötesordförande


Fredrik Grip (Suffra)

Justeras


Stig Englund

Justeras


Staffan Östergren

9. Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen för Södra Lagnö Tomtägarförening har under verksamhetsåret 2023 haft 10 protokollförda sammanträden, och ett antal arbetsmöten. Under året har dialog genomförts med medlemmar om ambitionen för föreningen och utmaning med att flertalet har Södra Lagnö som fritidsboende och för återhämtning och rekreation kopplat till att fler nu är på ön helger året runt samt att även antal åretruntboende ökar, med dem krav det innebär. Vi har också diskuterat frågan där inriktningen är mer bestämmanderätt till respektive byalag och att byalagen mer aktivt inkommer med förslag på underhållsåtgärder snarare än att styrelsen kommer med förslag inför årsmötet. Ambitionen är också att ändra utformningen av Verksamhetsplanen så den blir mer begriplig och därmed underlätta vid röstning på årsmötet om respektive förslag.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Allmänningarna

Som brukligt har ett antal farliga träd har tagits ner under. Magnus Söderberg på ön är den som är ansvarig.

Senare år har styrelsen lyft frågan om medlemmar som vill lägga delar av sina avloppsanläggningar på föreningens mark. Detta var en av anledningarna till att frågan om att bilda en Samfällighetsförening diskuterades vid ett antal årsmöten. Frågan diskuterades också ingående på förra årsmötet där följande fördes fram. Styrelsen vill därför uppmärksamma på att det enligt nuvarande praxis och stadgar är det den enskilde fastighetsägaren som ansvar för att erforderliga tillstånd söks hos kommunen eller andra myndigheter, även om det är föreningen upplåter sin mark. Föreningen kommer ställa krav på respektive fastighetsägare att upprätta servitut för anläggningar som placeras på föreningens mark. Detta innebär inte att föreningens godkännande inte behöver inhämtas utan precis om när någon vill anlägga en brygga eller en sjöbod så ska berörda grannars samråd inhämtas och därefter föreningens, innan ansökan skickas till kommunen. Kommunen inhämtar inte samråd från föreningen som markägare utan provar endast ansökan ur ett miljö- och hälsoperspektiv. Det finns ett antal godkända ansökningar från kommunen där fastighetsägaren/medlem inte inhämtat godkännande från föreningen att anlägga del av anläggningen på föreningens mark, inte heller har samråd från närmaste grannar inhämtats. Detta skapar onödig friktion.

Nästa sida se förtydligande från Värmdö kommun.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Allmänningarna

Förtydligande från Värmdö kommun.

Ett servitut är något vi alltid rekommenderar att man upprättar, men det är inget krav vi kan ställa utifrån ett miljöbalksperspektiv. Det är upp till sökande att ordna ett eventuellt servitut innan en ansökan skickas in. Det är så att vem som helst får ansöka om att lägga avlopp på vilken fastighet som helst – man behöver inte äga fastigheten eller ha rådighet över platsen. Vi prövar endast ansökan utifrån ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv. Dock ger ett avloppstillstånd inte rätten att utföra markåtgärder utan markägarens tillåtelse, så om någon beviljas tillstånd utan markägarens tillåtelse blir tillståndet i praktiken omöjligt att nyttja.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Vägarna

Under verksamhetsåret 2023 har byfogdarna vid höströjningen, på uppdrag av styrelsen, förtjänstfullt inventerat tillsammans med byalagen behovet av vägunderhåll.

Styrelsen önskade att respektive byalag utsåg en plats för grusdepå samt beräkning av grusbehov samt annat material för en treårsperiod. Ett längre tidsperspektiv önskades från styrelsen för att få ekonomi i materialbeställning. En sammanställning av byalagens behov och önskemål ses nedan.

Byalag:

1. Plats utsedd och 20 kbm grus av storlek 0.6 för underhåll av framförallt Bergsvägen nedanför hjärtstartaren. Byalaget ansåg sig själva ha möjlighet att utföra underhållet. Plats för depå angiven.
2. Byalaget ansåg att det grus som levererats föregående år var tillräckligt för kommande behov för vägunderhåll.
3. Byalaget har utsett depå för grus och behov av 15 kbm men anser även att ett större grepp behövs för de vägar som finns inom byalaget. Inom byalaget finns såväl Strandvägen som Lagnövägen vilka är frekvent trafikerade och i behov av dikning. Byalaget har tidigare år manuellt grävt diken men behöver nu hjälp med dikning och transporter.
4. Inget behov meddelat.
5. Byalaget önskade 4 kbm grus och har angivit plats för depå. Behöver hjälp med utkörning vid arbetet med vägarna.
6. Byalaget önskade 20 kbm grus storlek 0-16, plats för depå behöver meddelas. Behöver hjälp med utkörning vid arbetet med vägarna.
7. Byalaget önskade 30 kbm storlek 0.6 och har anvisat plats för depå.

Efter att byalagens information om behov av såväl grus, distribution och entreprenörshjälp för att genomföra vägunderhåll samlats in beslutade styrelsen att genomföra en 'väg och stigsyn' för att inventera och prioritera de vägavsnitt som är i mest akut behov av underhåll.

'Vägsynen' genomfördes 14/4 och resultatet planeras att visas på årsmötet 25/4.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Naturvårdsgruppen

Arbetet med att öppna upp och återställa tidigare betesmarker på Skaten har fortskridit enligt det rådgivningsbrev vi fick i samband från Länsstyrelsens besök 2022. Men även inkluderat hagen nedanför bergsvägen och allmanningen mittemot varvet. Arbetet utförs ideellt och har involverat fällning av träd, borttagning av sly och hantering av stormfällda träd. Grenar, ris och sly har flisats, eldats eller lagts i depåer. Fåren har varit ett roligt och effektivt verktyg i detta arbete. Förutom den sociala aspekten hjälper de till att hålla ner sly och ger markerna näring. En lyckad lamning resulterade i 18 tillkomna lamm i mars och april 2023. De har sedan varit på olika platser på Skaten och hagen nedanför bergsbacken. Alla fåren lämnade ön i slutet av oktober.

Under det gångna året har Rickard och Börje beslutat att kliva ned från sina tidigare roller inom Naturvårdsgruppen. Vi vill passa på att uttrycka vår tacksamhet för deras värdefulla bidrag och engagemang i arbetet med naturvård, fårskötsel, flisproduktion och naturrestaurering. Vi ser fram emot att de, i den mån det är möjligt, fortsätter att stödja bevarandet av Södra Lagnös natur.

Om någon inom föreningen känner ett intresse för att engagera sig i dessa områden, eller har nya idéer för hur vi kan fortsätta att utveckla vårt arbete med natur och landsbygdsutveckling, uppmanar vi er varmt att höra av er. Vi ser fram emot att välkomna nya medlemmar i gruppen och tillsammans fortsätta vårt viktiga arbete.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Viltvård – Åter igen ett händelserikt år.

- De flesta fågelholkar som levererades till höströjningen 2022, c:a 50 st, och fördelades och uppspikades av de olika Byalagen, kan vi med glädje konstatera att de under förra säsongen var bebodda.
- Planen för kommande säsong är att komplettera dessa med några större fågelholkar, modell knip- uggleholk, på Skaten och i Trollskogen.
- Ännu fler högstubbar, 50 - 100 cm höjd, av kapad lövsly (1, 2, 3) finns nu på lite olika platser på den föreningsgemensamma marken.
- På dessa kommer förhoppningsvis stamskott skjuta fram under våren som skall fungera som viltfoder till klövvilt, både till rådjur och älg, och kanske på så sätt minska beteskadorna i våra trädgårdar.
- Befintliga saltstenar för klövvilt har ersatts med nya under hösten och vintern. De finns på Skaten, i fårhagen vid dansbanan, nedanför sydsidan på Lagnöhuvud och på 1:115.2 i alsnåret.
- De på skaten och i fårhagen vid dansbanan tas bort om fårgruppen kommer hålla en djurgrupp där detta år.
- Vid inventering i höstas konstaterades att överlevnadsgraden för rådjurskidd var lägre än förra året, ytterst få synobservationer av kidd.
- Isvintern och den tidvis djupa snön verkar gått hårt mot rådjuren, även om det inte verkar var lika tufft som förra vintern då vi hittade och fick rapporter om ett 10-tal döda rådjur på ön. Viss stödutfodring med viltfoder gjordes under snöperioden.
- Isläget har även gjort att både klövvilt och räv har vandrat till och från ön.
- Tyvärr har rävar med skabb syns till på Ingarösidan, varför vi i viltvårdsgruppen vill få information om det syns skabbrävar på ön.
- Även grävlinnsbeståndet verkar ha minskat, flera av de tidigare kända gryten saknar djur, men det kan bero på att nya gryt nu finns på tomtmarker.
- Glädjande är att populationen av harar för verkar återhämta sig, har sett mycket spår på olika delar av ön under vintern, en markant skillnad från tidigare år.
- Slutligen ett stort tack till alla boende på ön som hört av sig, ställt frågor och rapporterat händelser kring viltet på ön.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Fiskvård

Under året har det satts ut risvasar till för att småfisken ska få lite mera skydd vid lek och uppväxten. Vidare har vi stödutsatt 5.000 gösyngel.

Badberget

Ingen åtgärd under 2023.

Sandviken

Första lördagen i juni 2023 genomfördes den årliga extra frivilliga vårstäddagen för byalag 6 och 7. Många fastigheter var representerade. Vi rensade bort tång och skräp vid strandkanten. Badflotten sjösattes också. Efter städningen grillade vi korv mm vilket uppskattades av alla.

Midsommar

Efter tidigare inställda midsommarfirande pga. Covid kunde Midsommar äntligen firas på sedvanligt Södra Lagnö vis. Midsommarstången kläddes och restes och därefter börjades dansen ledd av byalag 7. Därefter följde fiskdamm för de yngre barnen med saft och kakor och godispåse. Firandet fortsatte senare på kvällen på dansbanan med disco först för de yngre och senare för de äldre.

Styrelsen noterade att deltagandet var mycket stort och vi alla gladdes åt att få fira midsommar igen!

9. Verksamhetsberättelse 2023

Återlöga

Städdag genomfördes enligt gängse rutin och gräsytor klipptes och trailers ställdes undan för att göra plats för mer parkeringsplatser.

Varvet

Ytterligare en kätting gick av och resulterade i landgång som hamnade i vattnet. Stort tack till fastlandslaget som kunde återställa bryggan så snabbt. Kättingarna till bryggorna börjar passera sin livslängd.

Hemsida/Facebook

Hemsidan har under föregående verksamhetsår inte genomgått några förändringar. Vi har heller inte haft driftstörningar.

Facebook-gruppen (<https://www.facebook.com/groups/sodralagno>) används mycket framför allt för kommunikation mellan medlemmar och andra som med en relation till Södra Lagnö. Den används bland annat för annonsering av köp, sälj eller bortskänkes, upplysning om händelser på ön eller fastlandssidan, samt hjälp med skjuts, transport eller liknande.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Ingarö Varv

Bygglov för utbyggnaden av Ingarö Varvs bryggor, BYGG.2020.3202, har beviljats av kommunen. Föreningens styrelse beslutade att inte överklaga detta beslut.

Under året har styrelsen för Södra Lagnö Tomtägarförening fört informella samtal med Ingarö Varv. Dessa samtal har rört Varvets intresse av att använda föreningens parkeringsområde för båtförvaring under vinterperioden. Vidare har Ingarö Varv uttryckt en ambition att expandera sina bryggor österut över de vattenområden som de nyligen förvärvat. Detta expansionsförslag inkluderade en plan som skulle medföra att föreningens nuvarande bryggor måste avlägsnas, med ett erbjudande om ersättningsbryggplatser vid Varvets anläggningar. Styrelsen för Södra Lagnö Tomtägarförening har enhälligt avböjt dessa förslag efter styrelsen haft möte med berörda fastighetsägare.

Ingarö Varv har dessutom framfört skriftliga krav på att föreningen ska låsa upp tillträdesbommen till våra områden samt har ifrågasatt placeringen av föreningens bojstenar, vilka Varvet menar ligger utanför det avtalade servitutsområdet. I september genomfördes en lantmäteriförrättning för fastigheten Fågelvik 1:315, vilken inkluderar det område där vårt bryggsservitut är beläget. I samband med denna förrättning, och till följd av Ingarö Varvs förvärv av intilliggande vatten, krävdes en avgränsning av tomtgränserna. Med utgångspunkt från dessa nybestämda gränser har föreningens styrelse genomfört en omfattande översyn och kan konstatera att både bryggorna och bojstenarna är placerade inom de gränser som definieras av vårt servitut.

Dessa händelser understryker vikten av fortsatt vaksamhet och engagemang i skyddet av föreningens rättigheter och tillgångar. Servituten som omfattar både parkering och brygganläggningar representerar grundläggande komponenter i föreningens verksamhet och kommer att fortsätta att försvaras med bestämdhet. Det bör dock noteras att Södra Lagnö Tomtägarföreningens styrelse inte är principiellt emot samarbete med Ingarö Varv. Eventuella framtida samarbeten måste dock struktureras på ett sådant sätt att de inte äventyrar eller komprometterar våra befintliga servitut. Dialog och öppen kommunikation kommer att vara avgörande för att utforska möjliga samarbeten som gagnar båda parter utan att göra avkall på föreningens grundläggande intressen.

9. Verksamhetsberättelse 2023

Hjärtstartare

Föreningens hjärtstartare ska blinka grönt för att vara funktionsdugliga. Om någon medlem upptäcker att så inte är fallet, vänligen kontakta styrelsen omedelbart.

Ekonomi *(Räkenskapsåret avser perioden 2023-01-01 – 2023-12-31)*

Utfallet för 2023 blev ett överskott på 34.971 kr, att jämföra med ett budgeterat underskott på 84.500 kr. Det positiva utfallet förklaras bland annat av lägre kostnader för naturvård, nedtagning av farliga träd, upprustning av dansbanan och underhållsbudgetar som inte behövt användas.

9. Bokslut 2023 – Resultaträkning

Resultatrapport			
SÖDRA LAGNÖ TOMTÄGAREFÖRENING 814000-6936			Sida 1 (2)
Vald period: Hela räkenskapsåret	Utskriven: 2024-04-15 10:11:02		
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31			
Senaste ver. nr: A229			
	Perioden	Perioden / Budget	Budget
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsavgifter	275 000,00	114,6%	240 000,00
3590 Nycklar och Läs	400,00	-	0,00
S:a Nettoomsättning	275 400,00	114,8%	240 000,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	275 400,00	114,8%	240 000,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Styrelsekostnader	-41 487,00	129,6%	-32 000,00
4020 Årsmöte	-16 872,00	112,5%	-15 000,00
4030 Byalag	-7 663,10	63,9%	-12 000,00
4040 Midsommar	-9 214,00	92,1%	-10 000,00
4050 Dansbanan	0,00	0,0%	-40 000,00
4060 Badplatser	-1 390,00	7,0%	-20 000,00
4070 Vagnar	0,00	0,0%	-10 000,00
4080 Återlöga	-17 626,45	178,3%	-10 000,00
4090 Varvet	-3 787,00	25,2%	-15 000,00
4100 Naturvård - Övrigt (t.ex. farliga träd)	-35 750,00	44,7%	-80 000,00
4110 Naturvård - Kulturlandskapet	-53 039,63	108,1%	-50 000,00
4120 Viltvård	0,00	0,0%	-5 000,00
4130 Fiskvård	-10 000,00	100,0%	-10 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter	-197 031,18	63,8%	-309 000,00
Bruttoresultat	78 368,82	-113,6%	-69 000,00
Övriga externa kostnader			
5020 El	-8 379,74	83,6%	-10 000,00
5620 Hjärtstartare hyra	-11 177,00	101,6%	-11 000,00
6110 Kontorsmateriel	-1 201,00	60,1%	-2 000,00
6250 Porto	0,00	0,0%	-1 500,00
6260 Postbox	-7 124,50	118,7%	-6 000,00
6310 Ansvarsförsäkringar	-3 990,00	98,8%	-4 000,00
6350 Förluster på kundfordringar	-5 000,00	-	0,00
6530 IT-tjänst Ekonomisystem	-3 584,00	59,7%	-6 000,00
6540 IT-tjänst Hemsida	-3 375,43	67,5%	-5 000,00
6560 Arkiveringstjänst	-2 110,00	105,5%	-2 000,00
6570 Bankkostnader	-2 420,50	80,7%	-3 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-48 362,17	95,6%	-50 500,00
S:a Rörelsens kostnader	-245 393,35	68,3%	-359 500,00

Resultatrapport			
SÖDRA LAGNÖ TOMTÄGAREFÖRENING 814000-6936			Sida 2 (2)
Vald period: Hela räkenskapsåret	Utskriven: 2024-04-15 10:11:02		
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31			
Senaste ver. nr: A229			
	Perioden	Perioden / Budget	Budget
Rörelseresultat före avskrivningar	30 006,65	-25,1%	-119 500,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	30 006,65	-25,1%	-119 500,00
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	30 006,65	-25,1%	-119 500,00
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
8310 Ränteintäkter Bank	6 252,15	-	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6 252,15	-	0,00
S:a Finansiella intäkter och kostnader	6 252,15	-	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	36 258,80	-30,3%	-119 500,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	36 258,80	-30,3%	-119 500,00
Resultat före skatt	36 258,80	-30,3%	-119 500,00
Skatter			
Skatt på årets resultat			
6910 Skatt årets besk bara res	-1 288,00	-	0,00
S:a Skatt på årets resultat	-1 288,00	-	0,00
S:a Skatter	-1 288,00	-	0,00
Beräknat resultat:	34 970,80	-29,3%	-119 500,00

Utfall syns bättre på bild 20

9. Bokslut 2023 – Balansräkning

Balansrapport				
SÖDRA LAGNÖ TOMTÄGAREFÖRENING 814000-8936		Sida 1 (1)		
Vald period: Hela räkenskapsåret		Utskriven: 2024-04-15 10:11:20		
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31				
Senaste ver.nr: A229				
	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	84 250,00	84 250,00	25 000,00	109 250,00
S:a Kortfristiga fordringar	84 250,00	84 250,00	25 000,00	109 250,00
Kassa och bank				
1930 Nordea Plusgiro (607589-9)	371 001,03	371 001,03	-147 493,35	223 507,68
1950 Nordea Sparkonto (4105 17 31662)	100 140,27	100 140,27	-48 640,33	51 499,94
1960 Nordea Sparkonto (3435 21 25180)	0,00	0,00	204 892,48	204 892,48
S:a Kassa och bank	471 141,30	471 141,30	8 758,80	479 900,10
S:a Omsättningstillgångar	555 391,30	555 391,30	33 758,80	589 150,10
S:a TILLGÅNGAR	555 391,30	555 391,30	33 758,80	589 150,10
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2067 Balanserad vinst/förlust	-420 437,71	-420 437,71	-78 188,05	-498 625,76
2068 Vinst/förlust föregående år	-98 353,59	-98 353,59	78 188,05	-20 165,54
S:a Balanserat kapital	-518 791,30	-518 791,30	0,00	-518 791,30
S:a Eget kapital	-518 791,30	-518 791,30	0,00	-518 791,30
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2420 Förskotts- eller dubbelbetalda medlem	-2 500,00	-2 500,00	2 500,00	0,00
2510 Skatteskuld	0,00	0,00	-1 288,00	-1 288,00
2980 Deposition Blåtåts Varvet	-34 100,00	-34 100,00	0,00	-34 100,00
S:a Kortfristiga skulder	-36 600,00	-36 600,00	1 212,00	-35 388,00
S:a Skulder	-36 600,00	-36 600,00	1 212,00	-35 388,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-555 391,30	-555 391,30	1 212,00	-554 179,30
Beräknat resultat:	0,00	0,00	34 970,80	34 970,80

9. Utfall 2023

Konto	Intäkter / Kostnader	Budget 2024	Utfall 2023	Budget 2023
3010	Medlemsavgifter	275 000	275 000	275 000
3590	Lås och nycklar	0	400	
3740	Oresutjämnning			
3912	Vidarefakturerade kostnader			
	S:a Intäkter:	275 000	275 400	275 000
	Rörelsekostnader:			
4010	Styrelsekostnader	45 000	41 487	32 000
4020	Årsmöte och extrastämma	18 000	16 872	15 000
4030	Byalag (höströjning)	14 000	7 663	12 000
4040	Midsommar	10 000	9 214	10 000
4050	Dansbanan	80 000	0	40 000
4055	Fotbollsplanen	0	0	0
4060	Badplatser	60 000	1 390	20 000
4065	Ångbåtsbryggan	0	0	0
4070	Vägar	150 000	0	10 000
4080	Alerlöga	10 000	17 828	10 000
4090	Varvet	15 000	3 787	15 000
4100	Naturvård - Övrigt (t.ex. farliga träd)	60 000	35 750	80 000
4110	Naturvård - Kulturlandskapet	40 000	53 040	50 000
4120	Viltvård	5 000	0	5 000
4130	Fiskvård	10 000		10 000
	S:a Kostnader:	517 000	197 031	309 000
	Övriga externa kostnader:			
5020	El	10 000	8 380	10 000
5420	Hjärtstartare material & installation	0	0	0
5620	Hjärtstartare hyra	12 000	11 177	11 000
6110	Kontorsmaterial	2 000	1 201	2 000
6250	Porto	2 000	0	1 500
6260	Postbox	7 500	7 125	6 000
6310	Ansvarsförsäkring	4 000	3 990	4 000
6350	Förlust på kundfodringar (avskrivn medlemsavgift)	0	5 000	0
6530	IT-tjänst Ekonomisystem	4 500	3 584	6 000
6540	IT-tjänster Hemsida	5 000	3 375	5 000
6560	Arkiveringstjänst	2 500	2 110	2 000
6570	Bankkostnader	3 500	2 421	3 000
	S:a Administration:	53 000	48 362	50 500
	S:a Kostnader:	570 000	245 393	359 500
	Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-295 000	30 007	-84 500
8310	Ränteintäkter Bank	0	6 252	0
8910	Skatt årets besk. bara res		-1 288	
	Beräknat resultat / Resultat:	-295 000	34 971	-84 500

10. Revisorernas berättelse 2023

Södra Lagnö tomtägareförening

REVISIONSBERÄTTELSE

för perioden 1 januari – 31 december 2023

Undertecknade av årsmötet 2023 utsedda revisorer har granskat Södra Lagnö tomtägareförenings räkenskaper och dess förvaltning för år 2023.

Då vi funnit inkomster och utgifter styrkta med vederbörliga verifikationer samt den ekonomiska förvaltningen utan anmärkning föreslår vi årsmötet:

- att överskottet på **34 970,80 kronor** balanseras i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Stockholm den 22 april 2024



Aron Modig
Revisor

Årsmöte 2024

11. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅR 2023

12. Fastställande av gemensam ersättning till styrelsen

Formalia punkt (enligt stadgarna)

Föreslag att en s.k. "Styrelsemiddag" med styrelseledamöter, revisorer och fastlandsansvariga och deras respektive arrangeras 2024.

Ekonomisk ram finns underpunkt 14 Styrelsekostnader i Budget 2024.

13. Behandling av inkomna motioner och styrelsepropositioner

- Motion 1: Fiskevård Gös
- Motion 2: Fiskevård Gädda

Proposition: Dokumentation och Översyn av Allmänna Brunnar med Handpumpar (initierad av insänd motion)

Motion 1 och 2 – Fiskevård

MOTION Fiskevård:

Fiskevårdsgruppen föreslår följande motioner för fiskevård 2024. Priserna är inte satta än för 2024 så angivna priser är preliminära. Fiskevård.

Motion 1 Gös. 10 000.- Samma upplägg som förra året, Stockholm fritid lägger lika mycket pengar som föreningen för ca 5000 st. yngel. Förra årets utsättning gick bra. Vi ska kompletteras med ytterligare risvasar som skydd för gösarna nu när det är is. Utsättningen sker i höst. Målet är att få tillbaka ett livskraftigt och hållbart bestånd av gös i närområdet innan vi försiktigt kan börja sportfiska igen. Fiskevård.

Motion 2 Gädda. 10 000.- Beståndet av Gädda har tyvärr gått samma olyckliga väg som Gösen. Det görs mycket av Stockholm fritid och andra med "Gäddfabriker" som ska hjälpa till med reproduktionen. Tyvärr för oss på Södra Lagnö så finns inga Gäddfabriker i vår närhet så det kommer att ta lång tid innan de letar sig till vår ö. Vi skulle även där vilja hjälpa naturen med "kanaler" i vassen där gäddan letar sig in för lek samt samma upplägg som för gösen, Stockholm fritid lägger lika mycket pengar som föreningen för ca 10 000 st. yngel. Utsättningen sker under 2024. Målet är att få tillbaka ett livskraftigt och hållbart bestånd av gädda i närområdet innan vi försiktigt kan börja sportfiska igen.

Med vänlig hälsning Göran Gustafsson

Styrelsen yttrande på Motion Fiskevård.

Inkommen motion "Fiskevård" är mer att betrakta som ett äskande av fiskvårdsgruppen och ett förslag till föreningens verksamhetsplan.

Styrelse ser positivt till fiskvårdsgruppens förslag och kommer föra in det i Verksamhetsplan 2024.

Yttrande:

Styrelsen lämnar inte bifall på inlämnad motion.

Styrelsen 2024-03-20

Proposition: Dokumentation och Översyn av Allmänna Brunnar med Handpumpar (initierad av insänd motion)

MOTION Vattentillgång: (Krister Klefbom 1:29)

Idag finns det ett antal brukar på ön som har en handpump för att få vatten. Jag skulle vilja veta vilka av dessa som:

1. Är borrade, respektive handvävda.
2. Står på vår gemensamma mark.
3. Är tjänligt som drickbart.
4. Vilka av dessa handpumpar fungerar.
5. Karta på var de binder sig.

Anledning är att för en eventuell kris / längre elavbrott vara förberedd för att säkra tillgången till tjänligt dricksvatten. Jag förstår att. Detta innebär en del arbete, och även att vattenprover ev. Kan behövas göras. I förlängningen även inköp av nya pumpar.

Vänligen Krister

Styrelsen yttrande på Motion Vattentillgång:

Styrelsen ställer sig positiv till intentionen i inkommen motion.

Då motionen inte innehåller ett direkt yrkande så avser styrelsen lämna avslag på motionen men lämna in en Proposition till årsmötet där syftet är detsamma som i motionen.

Yttrande:

Styrelsen lämnar inte bifall på inlämnad motion.

14. Verksamhetsplan 2024

Styrelsen lämnar följande förslag på Verksamhetsplan för 2024.

Verksamhetsplanen ska ses som en kombination av plan för nästkommande år samt en mer långsiktig underhållsplan. Verksamhetsplanen behöver inte antas i sin helhet utan vid årsmötet diskuteras varje enskilt förslag med efterföljande omröstning och när hela verksamhetsplanen hanterats bestäms budget för kommande verksamhetsår och ny årsavgift fastställs. Styrelsen ambition är att inför Verksamhetsplan 2025 ändra upplägget och strukturen så det blir enklare läsa och förstå.

Allmänningarna

Våra gemensamma ytor är fortfarande det som tar mest tid för styrelsen att samordna och hantera på styrelsemötena. Vi kommer aktivt försöka involvera byalagen ännu mer i samverkan och vår strävan är också att decentralisera ut mer beslut till byalagen. Samverkan mellan närmaste grannar måste också öka. Det är inte styrelsens uppgift att inhämta samråd från grannar till någon medlem som vill nyttja föreningens mark, det ska givetvis genomföras i god dialog berörda grannar emellan.

Vi kommer nu börja teckna dem första servitutsavtalen med medlemmar som fått godkännande av föreningen att anlägga delar av sina avloppsanläggningar på föreningens mark. Ett servitut är enkelt att ta fram och är ingen större kostnad att få inskriven vid Lantmäteriet. Det är då väldigt enkelt för föreningen att se vilka servitut som belastar stamfastigheten, samtidigt som den enskilde fastighetsägaren klart och tydligt har dokumentation på vilka byggnader/rör/avlopp som inte ligger på den egna marken men som är godkända av föreningen.

14. Verksamhetsplan 2024

Farliga Träd

Avverkning av lutande, eller på annat sätt farliga träd längs "vägar" och stigar, exempelvis i Trollskogen. Allmänna gemensamhetsytor som t.ex. Badberget kommer som vanligt att ha hög prioritet. Arbetet genomförs alltid efter avstämning mellan styrelsen och Magnus Söderberg.

Budget: 60 000 kr

14. Verksamhetsplan 2024

Naturvård Kulturlandskapet

Kulturlandskap är en del av landskapet som människor har format och påverkat genom sin användning och förvaltning av marken. Det kan omfatta allt från jordbruksmark, skogar och betesmarker till parker, trädgårdar och stadsområden. På Södra Lagnö, ett fritidshusområde, bär spår av människornas liv och arbete från sitt förflutna. Ängar, gamla enradiga ekalléer, ask och ek som stått sedan Gustav Vasa, fundament och jordkällare från jordbruksfastigheten och ett ännu äldre krogfundament. Det har ett historiskt och kulturellt värde att inte låta försummas. Vidare bidrar skötsel av kulturlandskapet till att bevara biologisk mångfald och öka den ekologiska balansen, samt till att skapa en attraktiv och vacker miljö för oss att vistas i.

Vår plan för i år är att låta Naturvårdsgruppen fortsätta med sitt arbete. Enligt riktlinjer från rådgivningsbrevet från Länsstyrelsen kommer gruppen koncentrera sitt arbete med ekstråket på södra sidan av Skaten. Får upp till 3 djurekvivalenter, ca 30 st, kommer hållas på Skaten och i hagen nedanför bergsbacken. Skaten kan komma att delas av med temporärt elnät för att kunna fokusera betet till mindre områden under en period.

Naturvårdsgruppen kan erbjuda "bioniska gräs- och slyklippare" i form av får. Om någon är intresserad av det är ni välkomna att höra av er.

Budget: 40 000kr

Viltvård (jaktvårdsavtal)

Styrelsen avser att förlänga jaktvårdsavtalet med nuvarande Nyttjanderättshavare.

En mer utförlig beskrivning av åtgärder kommer att informeras på årsmötet av jaktvårdsansvariga.

Budget: 5 000kr

14. Verksamhetsplan 2024

Fiskevård

Fiskevårdsgruppen föreslår åtgärder för fiskevård 2024. V avser ha samma upplägg som 2023 där Stockholm fritid bidrar med lika mycket pengar som föreningen.

Gös:

Samma upplägg som förra året där utsättning gick bra. Utsättningen av ca 5.000 yngel sker i höst. Målet är att få tillbaka ett livskraftig och hållbart bestånd av gös i närområdet innan vi försiktigt kan börja bedriva sportfiske igen.

Gädda:

Beståndet av Gädda har tyvärr gått samma olyckliga väg som Gösen. Det görs mycket av Stockholm fritid och andra med "Gäddfabriker" som ska hjälpa till med reproduktionen. Tyvärr för oss på Södra Lagnö så finns inga Gäddfabriker i vår närhet så det kommer att ta lång tid innan de letar sig till vår ö. Vi skulle även där vilja hjälpa naturen med "kanaler" i vassen där gäddan letar sig in för lek. Utsättningen av ca 10.000 yngel sker under 2024. Målet är att få tillbaka ett livskraftig och hållbart bestånd av gädda i närområdet innan vi försiktigt kan börja bedriva sportfiske igen.

Budget: 20 000kr

14. Verksamhetsplan 2024

Vägarna/stigarna

Då våra stigar/vägar kräver kontinuerligt underhåll av byalagen och styrelsens uppdrag är att bistå med inköp av det material som krävs, behövs en mer långsiktig plan för detta.

Eftersom ett flertal byalag har meddelat behov av transporter av grus vid arbete med underhållet, vilket ger en merkostnad, behövs en prioritering av vilka delar av våra vägar/stigar som mest behöver åtgärdas under verksamhetsåret. Under den av styrelsen genomförda vägsynen identifierades tex vägavsnittet vid dansbanan som ett sådant.

Styrelsen föreslår därför inköp av grus och annat material enligt de önskemål som inkommit från byalagen.

Budget: 150 000kr

Badberget

Årligt underhåll sand beställes.

Budget: 30 000kr

Sandviken

Årligt underhåll sand beställes.

Första lördagen i juni har byalag 6 och 7 en extra frivillig städdag av stranden. Vi kommer även att sjösätta badflotten. Efter utfört arbete kommer vi att grilla tillsammans på stranden.

Budget: 30 000kr

14. Verksamhetsplan 2024

Dansbanan

Förbättringar av dansbanan och dess omgivningar har diskuterats under flera år. De senaste åren har den i allt större utsträckning börjat användas för andra aktiviteter än bara disco på midsommarafton. Två av utmaningarna med att planera och arrangera aktiviteter på dansbanan är att det inte finns något tak och att elektricitet saknas. Arbetet med att dra fram el till dansbanan startades för flera år sedan, men är ännu inte helt klart.

Vi planerar därför att slutföra arbetet med elen, samt bygga ett öppningsbart tak över dansbanan alternativt att köpa en större fristående markis (restaurangmarkis) av typen som ofta ses på uteserveringar.

Budget: 80 000kr

Hemsida och Facebook*

Hemsidan fungerar bra och utvecklas funktionellt vid behov. Vad beträffar innehåll och funktioner på hemsidan så finns det en utvecklingspotential. Idéer mottages tacksamt. 2023 var kostnaden för hemsidan 3375 kr. Vi bedömer att kostnaden kan öka för 2024 dels på grund av inflationen och det allmänt högre kostnadsläget. Något som också kan komma att påverka kostnaden är att **Visma** som äger vår hemsidaleverantör **Wikinggruppen** i november aviserade omstruktureringar inom e-handelsplattformar, där **Wikinggruppen** och norska Mystore går samman i ett gemensamt bolag.

**Facebook-gruppen Södra Lagnö ägs inte av föreningen, och är därmed inte en primär kanal för föreningsinformation. Föreningen länkar hittills alltid till hemsidan från Södra Lagnö Facebook-grupp när något nytt lagts upp. Facebook-gruppen används för övrigt flitigt i kommunikation mellan personer med en relation till Södra Lagnö.*

Budget: 5 000kr

14. Verksamhetsplan 2024

Fotbollsplanen

Alla på ön får gärna hjälpa byalag 3 att klippa och fixa med fotbollsplanen.

Återlöga

- Röjning av sly och allmän städning på vår arbetsdag planeras även för 2024.
- Inspektion av Y-bommar.
- Ta fram en handlingsplan för "kvarglömda" båtar. Det ligger fortfarande ett antal båtar uppe på land, till synes utan ägare. Om kommunen erbjuder att frakta bort båtar som "farligt avfall" kommer vi att försöka utnyttja denna möjlighet.

Det är nu 36 år sedan flytbryggorna lades ut på Återlöga. Vid förra årsmötet föreslogs att en "Bryggrupp Återlöga" skulle tillsättas med uppgift att ta fram en plan för att ersätta nuvarande brygganläggning. Ingen "nappade" på förslaget men frågan kvarstår.

Budget: 10 000kr

Varvet

Inspektion av kättingar ska genomföras 2024.

Budget: 15 000kr

Hjärtstartare

Under 2025 kommer elektroderna att bytas ut i de bägge hjärtstartarna. Bytet ingår i avtalet och är kostnadsfritt.

14. Budget 2024 (styrelsens förslag)

Konto	Intäkter / Kostnader	Budget 2024	Utfall 2023	Budget 2023
3010	Medlemsavgifter	275 000	275 000	275 000
3590	Läs och nycklar	0	400	
3740	Öresutjämning			
3912	Vidarefakturerade kostnader			
	S:a Intäkter:	275 000	275 400	275 000
	Rörelsekostnader:			
4010	Styrelsekostnader	45 000	41 487	32 000
4020	Årsmöte och extrastämma	18 000	16 872	15 000
4030	Byvalag (hösttjänning)	14 000	7 663	12 000
4040	Midsommar	10 000	9 214	10 000
4050	Dansbanan	80 000	0	40 000
4055	Fotbollsplanen	0	0	0
4060	Badplatser	60 000	1 390	20 000
4065	Ångbåtsbryggan	0	0	0
4070	Vägar	150 000	0	10 000
4080	Återlöga	10 000	17 828	10 000
4090	Varvet	15 000	3 787	15 000
4100	Naturvård - Övrigt (t.ex. farliga träd)	60 000	35 750	80 000
4110	Naturvård - Kulturlandskapet	40 000	53 040	50 000
4120	Viltvård	5 000	0	5 000
4130	Fiskvård	10 000		10 000
	S:a Kostnader:	517 000	197 031	309 000
	Övriga externa kostnader:			
5020	Ei	10 000	8 380	10 000
5420	Hjärtstartare material & installation	0	0	0
5620	Hjärtstartare hyra	12 000	11 177	11 000
6110	Kontorsmaterial	2 000	1 201	2 000
6250	Porto	2 000	0	1 500
6260	Postbox	7 500	7 125	6 000
6310	Ansvarsförsäkring	4 000	3 990	4 000
6350	Förlust på kundfodringar (avskriven medlemsavgift)	0	5 000	0
6530	IT-tjänst Ekonomisystem	4 500	3 584	6 000
6540	IT-tjänst Hemsida	5 000	3 375	5 000
6560	Arkiveringstjänst	2 500	2 110	2 000
6570	Bankkostnader	3 500	2 421	3 000
	S:a Administration:	53 000	48 362	50 500
	S:a Kostnader:	570 000	245 393	359 500
	Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-295 000	30 007	-84 500
8310	Ränteutgifter Bank	0	6 252	0
8910	Skatt årets besk. bara res		-1 288	
	Beräknat resultat / Resultat:	-295 000	34 971	-84 500

Förslag till medlemsavgift 2024:	2 500 kr
Styrelsen föreslås avgiftsbefriad precis som för 2023	
Betalningspliktiga fastigheter:	110
	275 000 kr

15-16. Val av ordförande, styrelseledamöter samt två revisorer

Befattning	Namnförslag	Fastighet	Byalag	Period
------------	-------------	-----------	--------	--------

Styrelse:

15.	Ordförande	Pontus Nordberg	1:113	2	1 år
16.	Ledamot	Lizette Jordahl	1:69	1	Omval 2 år
	Ledamot	Ulf Haraldsson	1:79	2	Omval 2 år
	Ledamot	Ann Berggren	1:41	6	Omval 2 år
	Ledamot	Ulf Nystedt	1:21	7	Kvarstår 1 år
	Ledamot	Lars Modig	1:46	5	Kvarstår 1 år
	Ledamot	Lars Eldensjö	1:95	4	Kvarstår 1 år
	Suppleant	Lena Nilsson	1:12	3	Omval 1 år

Revisorer:

	Revisor	Aron Modig	1:50	5	Omval 1 år
	Revisor	Jessica Östmark	1:98	4	Nyval 1 år

Årsmöte 2024

17. VAL AV VALNÄMND INFÖR NÄSTA ÅRSMÖTE

18. Val av fastlandsgrupp & byfogdar

Fastlandsgrupper:

Varvet	Kenneth Hammarström	1:34	6	Omval 1 år
Varvet	Anders Berg	1:33	6	Omval 1 år
Återlöga	Mikael Runelöf	1:76	2	Omval 1 år
Återlöga	Mattias Nyqvist	1:73	2	Omval 1 år

Byfogdar 2024

Byalag	Underlag	Fastighet	Namn
1	Byalag	1:8	Engdahl/Wilhelmsson
		1:9	Nejman
2	Byalag	1:74	Rietz
		1:75	Sudra
3	Byalag	1:13	Dratwa
		1:15	Rosén
4	Byalag/Turordning	1:105	Westin
		1:106	Wagenius
5	Byalag	1:50	Modig
		1:52	Darin
6	Byalag	1:31	Söderberg
		1:32	Grassman
7	Byalag	1:17	Wennberg
		1:23	Wiberg

Årsmöte 2024

19. ÖVRIGA FRÅGOR

Årsmöte 2024

20. MÖTETS AVSLUTANDE

TACK!

Väl mött på ön