

Årsmöteshandlingar 2025

2025-04-28

Södra Lagnö Tomtägarförening

Kallelse till årsmöte 2025

Stockholm den 11 mars 2025

Tid: måndag 28 april 2025 klockan 18:30-21.30

Plats: **Nacka Aula - Konferenssalen** på Griffelvägen 11 i Nacka

Anmälan görs i detta [anmälningsformulär](#) senast torsdag 24/4

<https://forms.gle/VRS5FTEdrHs53Q1R6>

Se även länk till årsmötets nyhetssida på hemsidan:

<https://sodralagno.org/nyheter/arsmote-2025-mandag-28/4-kl-18-30-21-30-nacka-aula/>

Om det skulle uppstå något problem att använda anmälningsformuläret, eller om ni har andra frågor går det bra att mejla till:

info@sodralagno.org

Styrelsen har även för i år beslutat att deltagande på årsmötet enbart erbjuds på plats

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
5. Upprättande av röstlängd
6. Fråga om mötet blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av dagordningen (inkl. anmälan av Övriga frågor)
8. Protokoll från föregående årsmöte
9. Styrelsens verksamhetsberättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fastställande av gemensam ersättning till styrelsen
13. Behandling av inkomna motioner och styrelsepropositioner
 - Motion 1: Arbetsgrupp för nytt avtal avseende Ljugarstugan
14. Styrelsens verksamhetsplan för innevarande år, samt fastställande av budget och årsavgift
15. Val av styrelseordförande
16. Val av styrelseledamöter samt två revisorer
17. Val av valnämnd inför nästa årsmöte
18. Val av fastlandsgrupp, kontaktmän (byfogdar) för byalagen
19. Övriga frågor:
 - Återlöga brygggrupp – informerar
 - Medlemsavgift för sambeskattade men inte sammanslagna fastigheter
 - Inventarieförteckning
 - Redovisningspolicy
20. Mötets avslutande

Välkomna, Styrelsen

8. Årsmötesprotokoll 2024



Södra Lagnö Tomtägareförening

Protokoll föreningsstämma 2024

Datum/tid: 2024-04-25 kl. 18:30 – 21.30
Plats: Nacka Aula, Gillegatan 11 Nacka

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Pontus Nordberg hade dessvärre förhinder för att delta så Kassören Lars Eldensjö hälsade alla välkomna och öppnade årsmötet.

Årsmötet avser:

- räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31
- verksamhetsåret 2023-04-27 – 2024-04-25.

2. Val av ordförande för mötet

Beslut; att till mötesordförande för mötet välja Freddy Grip (Suffra)

3. Val av sekreterare för mötet

Beslut; att till sekreterare för mötet välja Ulf Haraldsson.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Föreslås Joakim Lehnström och Staffan Östergren till protokolljusterare jämte årsmötesordföranden.

Beslut; att till justerare välja Joakim Lehnström samt Staffan Östergren

5. Upprättande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom digital avprickning i mötessystemet Suffra..

Förteckningen upptar 29 deltagare med 32 röster varav 1 har två fastigheter och 2 via fullmakt. Fullmakten bifogas med originalprotokollet.

Beslut; att godkänna röstlängden i enlighet med närvaro i mötessystemet Suffra



6. Fråga om mötet blivit behörigen utlyst

Lars Eldensjö redovisade processen kring hur mötet har utlysts.

Beslut; att anse mötet stadgeenligt utlyst

7. Fastställande av dagordning (inklusive anmälan om övriga frågor)

Övriga frågor: Inga övriga frågor anmälda eller anmäldes.

Beslut; att godkänna den föreslagna dagordningen

8. Protokoll från föregående Årsmöte

Beslut; att godkänna och lägga protokoll från föregående årsmöte till handlingarna

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen föredrog verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023-04-26– 2024-04-25 och bokslut för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Beslut; att lägga verksamhetsberättelsen och bokslutet till handlingarna

10. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse lästes upp av.

Beslut; att lägga revisorernas berättelse till handlingarna och balansera överskottet i ny räkning

11. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelsen

Beslut; att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

12. Fastställande av gemensam ersättning till Styrelsen

Enligt praxis som tillämpats i föreningen under många år, så utgår ersättning till Styrelsen i form av en styrelsemiddag med en respektive eller annan vän eller bekant. Till styrelsemiddagen bjuds även fastlandsgrupper, revisorer, valberedning och andra funktionärer som bidragit lite extra till föreningens arbete, tillsammans med respektive. Kostnaden redovisas i budget och utfall som en del av styrelsekostnaderna. På föregående årsmötet beslutades även att styrelsens medlemmar får avgiftsfrihet vilket föreslås även för denna mandatperiod

Beslut; att fastställa ersättningen till styrelsen och andra funktionärer till en styrelsemiddag i likhet med tidigare år. Beslöts även att medlemmar i styrelsen får avgiftsbefrielse under mandatperioden.

13. Behandling av inkomna motioner och styrelsepropositioner

Följande motioner har kommit in till Årsmötet:

Motion 1: Fiskevård Gös

Motion 2: Fiskevård Gädda



Motion 3. Inventering av öns handpumpar och vattenförsörjning.

Styrelsens förslag är att samtliga motioner är av intresse för föreningen och föreslår att frågeställningarna hanteras genom verksamhetsplanen.

Beslut: Motionerna anses besvarade genom att de lyfts in i verksamhetsplanen

14. Styrelsens verksamhetsplan för 2024 samt fastställande av budget och årsavgifter

Verksamhetsplan 2024 föredrogs av styrelsens Kassör Lars Eldensjö, med stöd av andra styrelseledamöter och medlemmar på några av punkterna.

Yrkande: Mats Englund (109) yrkar att styrelsen skapar en inventerielista som beskriver vilka maskiner och liknande som föreningen äger och som kan nyttjas av medlemmarna.

Beslut; Mötet beslutade att besluta utifrån yrkandet. Frågan läggs till i verksamhetsplanen.

Budget för 2024 föredrogs av föreningens kassör Lars Eldensjö

Beslut: Verksamhetsplan och budget godkändes av Årsmötet.

Medlemsavgift 2024 föreslogs av styrelsen att vara oförändrad på 2500 kr/år

Beslut; Mötet fastställde förslaget om bibehållen avgift om 2500 kr/fastighet/år.

15. Val av Ordförande

Valberedningen har presenterat följande förslag till ordförande:
Pontus Nordberg, omval 1 år

Beslut; att till Styrelseordförande välja Pontus Nordberg med en mandatperiod på 1 år

16. Val av styrelseledamöter samt två revisorer

Valberedningen har presenterat följande förslag till styrelseledamöter och revisorer:

Ledamöter Styrelse:

Befattning	Namnförslag	Fastighet	Byalag	Period
Ordförande	Pontus Nordberg	1:113	2	1 år
Ledamot	Lizette Jordahl	1:69	1	Omval 2 år
Ledamot	Ulf Haraldsson	1:79	2	Omval 2 år

Ledamot	Ann Berggren	1:41	6	Omval 2 år
Ledamot	Ulf Nystedt	1:21	7	Kvarstår 1 år
Ledamot	Lars Modig	1:46	5	Kvarstår 1 år
Ledamot	Lars Eldensjö	1:95	4	Kvarstår 1 år
Suppleant	Lena Nilsson	1:12	3	Omval 1 år

Revisorer:

Revisor	Aron Modig	1:50	5	Omval 1 år
Revisor	Jessica Östmark	1:98	4	Nyval 1 år

Beslut: Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag gällande styrelse och revisorer.

17. Val av valnämnd

På årsmötet föreslogs följande personer till ny valnämnd:
 Jenny Stake Fredriksson
 Maria Jakobsson

Beslut; att välja valberedningen enligt årsmötets förslag

18. Val av fastlandsgrupp samt byfogdar för byalagen

Varvet	Kenneth Hammarström	1:34	6	Nyval 1 år
Varvet	Anders Berg	1:33	6	Omval 1 år
Återlöga	Mikael Runelöf	1:76	2	Omval 1 år
Återlöga	Mattias Nyqvist	1:73	2	Omval 1 år

Byfogdar 2024

Byalag	Underlag	Fastighet	Namn
1	Byalag	1:8	Engdahl/Wilhelmsson
		1:9	Rosenholtz
2	Byalag	1:74	Rietz
		1:75	Sudra



3	Byalag	1:13	Dratwa
		1:15	Rosén
4	Byalag/Turordning	1:105	Westin
		1:106	Wagenius
5	Byalag	1:50	Modig
		1:52	Darin
6	Byalag	1:31	Söderberg
		1:33	Berg
7	Byalag	1:17	Wennberg
		1:23	Wiberg

Beslut; att välja fastlandsansvarig och byfogdar enligt valberedningens förslag

19. Övriga frågor

Inga övriga frågor hade anmälts eller togs upp under punkten

20. Mötets avslutande

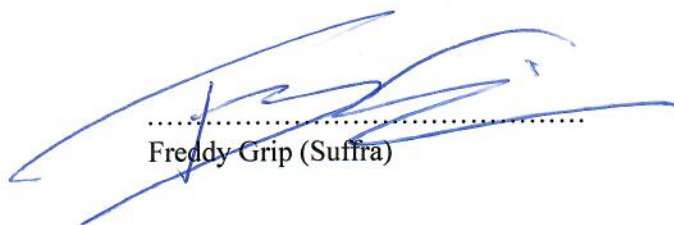
Mötesordföranden tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar Årsmöte 2024 som avslutat. Mötet avslutades kl 2035.

Vid protokollet




 Ulf Haraldsson

Mötesordförande



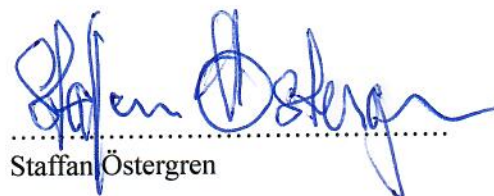
 Freddy Grip (Suffra)

Justeras



 Joakim Lehnström

Justeras



 Staffan Östergren

14. Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024*

* Verksamhetsberättelsen sträcker sig från årsmötet 26/4 2024 till årsmötet 28/4 2025

Styrelsen för Södra Lagnö Tomtägarförening har under verksamhetsåret 2024 haft 9 protokollförda sammanträden, samt två icke protokollförda arbetsmöten.

Under de senaste verksamhetsåren har föreningen haft en dialog med medlemmar om ambitionen för föreningen. De utmaningar som vi sett är nya krav som ställs på tillgänglighet i samband med att allt fler inte bara har sitt fritidsboende där på sommarhalvåret, utan också spenderar mycket tid där under vinterhalvåret, och vad vi ser blir det allt fler som också kan betraktas som permanentboende på ön. Styrelsen ser ingen annan väg framåt än att bestämmanderätt och utförande i allt högre grad sker i respektive byalag. Alla byalag måste därför bli mer aktiva och komma med förslag på underhållsåtgärder, samt leda och driva det arbetet. Många byalag är på god väg, men vi behöver kanske öka det engagemanget ytterligare.

Allmänningarna

Under året har ett antal farliga träd tagits ner. Ett farligt träd är ett träd som med stor sannolikhet kan fall över väg eller stig där det passerar många personer. Styrelsen beslutar om nertagning i varje enskilt fall genom att konsultera Magnus Söderberg eller annan sakkunnig expertis. Normalt sett så tar Magnus Söderberg sedan ner de träd som behövs, men det händer emellanåt att även andra entreprenörer anlitas.

Styrelsen har hanterat ett stort antal ansökningar om att få placera del av avloppsanläggningar på föreningens mark. Det är mycket positivt att vi installerar godkända avlopp på ön och styrelsen har ställt sig positiv till i stort sett alla ansökningar.

Avloppsanläggningar som godkänts av föreningen, och där delar av anläggningen är placerade på föreningens mark har villkorats med att upprätta ett servitut mot föreningen inom ett år efter det datum då anläggningen tagits i bruk.

Brygganläggningar på fastlandet

Som vi informerat om i flera styrelseprotokoll, så håller Värmdö kommun på att inventera båtverksamheter inom kommunen. Återlöga och Varvet har blivit och identifierade som anläggningar där det bedrivs båtverksamhet, liknade kommersiella marinor eller renodlade båtklubbar. Det genomfördes ett platsbesök med kommunen på Återlöga. Trots att kommunen kunde konstatera att det inte rörde sig om en kommersiell marina eller en renodlad båtklubb, så beslutades att våra brygganläggningar var att betrakta som båtverksamhet och därmed också en potentiellt miljöfarlig verksamhet. Då det också behövs en verksamhetsutövare, bestämdes att det är Södra Lagnö Tomtägarförening. Eftersom våra bryggplatser är kopplade till respektive fastighet via avtalsservitut, så valde styrelsen att överklaga beslutet till Länsstyrelsen. Förutsättningarna för Återlöga/Varvet är att betrakta som ganska unik varför Värmdö kommun haft svårt att bereda ärendet. Som vanligt, blir frågor som berör vår ö lätt av principiell natur, varför vi måste driva vissa ärenden juridiskt för att få prejudikat att förhålla oss till. Styrelsen kommer på årsmötet i detalj gå igenom ärendet.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024*

* Verksamhetsberättelsen sträcker sig från årsmötet 26/4 2024 till årsmötet 28/4 2025

Vattentillgång – Brunninventering

Redovisas direkt på årsmötet och förs sedan in i verksamhetsberättelsen i efterhand.

Vägarna

Under verksamhetsåret 2024 har byfogdarna konfirmerat grusbehov för respektive byalag.

Det totala behovet för vägunderhåll för en 3-årsperiod uppgår till 85 kbm.

Beställning av grus är planerad till våren 2025, till två depåer på ön att användas av de byalag som anmält behov. Då detta är det uppskattade behovet för en treårsperiod beslutade styrelsen att dela upp leveransen på två tillfällen, den första under våren 2025.

Depåerna är belägna öster om badberget och öster om Ljugarstugans bryggor.

De byalag som har behov av transport av grus från depåerna till planerat arbete med vägarna meddelar styrelsen i god tid som därefter förmedlar entreprenör.

Naturvårdsgruppen

Arbetet med att öppna upp och återställa tidigare betesmarker på Skaten har fortskridit enligt det rådgivningsbrev vi fick i samband med Länsstyrelsens besök 2022. Arbetet utförs ideellt och har involverat fällning av träd, borttagning av sly och hantering av stormfällda träd. För 2024 har arbetet koncentrerats kring krogfundamentet där sly och träd har gallrats till förmån för ekarna. En stig av flis för fotgängare har anlagts på den sydöstra delen. Grenar, ris och sly har flisats, eldats eller lagts i depåer. Ängar slåttades i början av hösten. På ön har det 2024 betat 18 roslagsfår. Fåren är ett roligt och effektivt verktyg i arbete med att upprätthålla det öppna kulturlandskapet. Fåren är ett mycket uppskattat inslag och fyller naturligtvis en social funktion, men de är framförallt mycket effektiva på att hålla beta sly och ger också genom sin närvaro marken ny näring. Alla fåren lämnade ön i oktober.

Om någon inom föreningen känner ett intresse för att engagera sig i dessa områden, eller har nya idéer för hur vi kan fortsätta att utveckla vårt arbete med natur och landsbygdsutveckling, uppmanar vi er varmt att höra av er. Vi ser fram emot att välkomna nya medlemmar i gruppen och tillsammans fortsätta vårt viktiga arbete.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024*

* Verksamhetsberättelsen sträcker sig från årsmötet 26/4 2024 till årsmötet 28/4 2025

Viltvård

2024 blev ett lugnare år än vanligt för viltvården, inga rapporter om skadade eller döda djur. Däremot har vi hittat spår och rester av döda, harar och rådjur under senhösten och vintern. Bävern har fällt flera stora träd utefter norrsidan på Skaten och varit uppe på några strandtomter och fällt sly och träd där också. Vi har under året inte haft några stationära älgar på ön men ett flertal som haft ön som mellanstopp på vandringar mellan Ingarö, Värmdö och Lemshaga.

Arbetet med att skapa fler högstubbar, 50 - 100 cm höjd, av kapat lövsly har fortsatt under säsongen, det finns nu på lite olika platser på den föreningsgemensamma marken. På dessa högstubbar kommer förhoppningsvis stamskott skjuta fram under våren som skall fungera som viltfoder till klövvilt, både till rådjur och älg, och förhoppningsvis på så sätt minska beteskadorna i våra trädgårdar.

Trots den korta isvintern har både klövvilt och framför allt räv vandrat över isen, genom synobservationer och spår i snön. Tyvärr har rävar med skabb även detta år syns till på Ingarösidan, varför vi i viltvårdsgruppen vill få information om det syns skabbrävar på ön.

Under vintern har det bara observerats ett enda kid av rådjur, så överlevnadsgraden för rådjurskid verkar vara ännu lägre än förra årets bottenrekord.

Grävlingens bestånd verkar ligga på samma låga nivå som senaste åren, flera av de tidigare kända gryten saknar djur, men det kan bero på att nya gryt nu finns på tomtmarker. Vi har sett grävlingsspår i snön under vintern så vinterdvalan verkar varit kortvarig.

Populationen av harar verkar ha ökat något från förra året, vi har sett mycket spår på olika delar av ön under vintern.

Befintliga saltstenar för klövvilt har även i år ersatts med nya under hösten och vintern. De finns på Skaten, i fårhagen vid dansbanan, nedanför sydsidan på Lagnöhuvud och på 1:115. 2 i alsnåret. De på Skaten och i fårhagen vid dansbanan tas bort om fårgruppen kommer hålla en djurgrupp där även kommande sommar.

Viss stödutfodring med viltfoder gjordes under den korta snöperioden.

Slutligen ett stort tack till alla boende på ön som hört av sig, ställt frågor och rapporterat händelser kring viltet på ön.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024*

* Verksamhetsberättelsen sträcker sig från årsmötet 26/4 2024 till årsmötet 28/4 2025

Fiskevård

Först vill vi be alla på ön att vara uppmärksamma på nätfiskare som inte tillhör Södra Lagnö. Gösarna som planterades ut 2023 börjar växa till sig så det vore trist om "någon" tar upp dem och dessutom är det olagligt att lägga nät för personer som inte har fastighet på ön. Vill ni inte avvisa dem själva så kontakta Kustbevakningen eller någon i fiskevårdsgruppen, Jocke Lehnström 070-572 69 96 eller Göran Gustafsson 070-516 81 16.

Myndigheternas beslut av avskjutning av skarv har varit positiv och vi har ser en mindre population av skarv i vårt område vilket är positivt för tidigare och framtida utsättningar av gös och havsöring.

Planen för 2024 var att plantera ut gös och gädda. Gösutsättningen i höstas gick enligt plan men tyvärr fanns det inga gäddyngel att få tag på.

Badberget

Sand skeppades ut till stranden.

Sandviken

Första lördagen i juni 2024 genomfördes den årliga extra frivilliga vårstäddagen för byalag 6 och 7. Många fastigheter var representerade. Vi rensade bort tång och skräp vid strandkanten samt krattade ut den nya sanden. Badflotten sjösattes också.

Efter städningen grillade vi korv mm vilket uppskattades av alla.

Dansbanan

Installation och inkoppling av el till dansbanan blev efter 7 års handläggning och genomförande äntligen klar i slutet av året. Det innebär att dragning av elkabel inför midsommar från fastighet Södra Lagnö 1:8 inte längre behövs. Att det nu finns el vid dansbanan kommer också avsevärt att underlätta underhåll och utveckling av dansbanan och området omkring, samt för den som vill låna dansbanan för privata tillställningar. Vad beträffar taklösning och allmänt underhåll och uppräschning av dansbanan och området runt, så beslutades att skjuta på det till 2025 då elen skulle vara på plats.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024*

* Verksamhetsberättelsen sträcker sig från årsmötet 26/4 2024 till årsmötet 28/4 2025

Midsommar

Ansvar och genomförande av de olika uppgifterna på midsommar, som respektive byalag hade ansvar för fungerade också bra. Öns sedvanliga midsommarfirande genomfördes traditionsenligt med utsmyckning och dans runt midsommarstången. Senare på kvällen blev det disco vid dansbanan, där musiken för andra året i rad sköttes av Viggo Gunnarsson med vänner på ett förtjänstfullt sätt. Allt gick enligt uppgift lugnt och städat till.

Återlöga

Städdag genomfördes enligt gängse rutin och gräsytor klipptes och trailers ställdes undan för att göra plats för mer parkeringsplatser. Ett antal Y-bommar har lagats och vi gick ut med ett Upprop om ”övergivna” båtar och att dessa ska omhändertas, mer information finns under Kapitel ”Allmänningar” ovan.

Varvet

Kättingarna inspekterades och rapporterades att de som löper mot land behöver bytas. Dessa är nu bytta.

Ångbåtsbrygga och Lastkaj

Föreningens ångbåtsbrygga och den intilliggande lastkajen är mycket viktiga anläggningar för föreningen. Ångbåtsbryggan trafikeras årligen av skärgårdsbåten Strömma från andra halvan av juni till slutet av augusti. Semafor används, så det är viktigt att den hanteras på ett rätt och riktigt sätt för allas bästa.

Lastkajen används frekvent av fastighetsägare på ön, för transporter från och till fastlandet. Det är därför av största vikt att dessa anläggningar hålls tillgängliga för sina syften, innebärande att det finns fri väg till och från öns vägnät året runt.

Tillfällig uppställning varor och material, skall placeras på ett sådant sätt att fri väg för traktor- eller andra fyrhjulningsekipage skall finnas och tiden för uppställning ska alltid minimeras, då andra kan behöva göra detsamma kort efter.

Hemsida och Facebook

Hemsidan har under föregående verksamhetsår inte genomgått några förändringar. Vi har heller inte haft driftstörningar. En mindre incident upptäcktes i mitten av februari, då alla rubriker innehållande ÅÄ eller Ö, ersatts med? Felet kunde dock åtgärdas omedelbart av ansvariga för hemsidan.

Facebook-gruppen (<https://www.facebook.com/groups/sodralagno>) används mycket framför allt för kommunikation mellan medlemmar, och andra som med relation till Södra Lagnö. Den används för annonsering av köp, sälj eller bortskänkes, upplysning om händelser på ön eller fastlandssidan, samt hjälp med skjuts, transport eller liknande.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024*

* Verksamhetsberättelsen sträcker sig från årsmötet 26/4 2024 till årsmötet 28/4 2025

Hjärtstartare

Föreningens två hjärtstartare ska blinka grönt för att vara funktionsdugliga. Om någon medlem upptäcker att så inte är fallet, vänligen kontakta styrelsen omedelbart.

Ekonomi

Räkenskapsåret för föreningen är kalenderår och avser perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Utfallet för 2024 blev ett underskott på -105.918 kr, att jämföra med ett budgeterat underskott på -295.000 kr. Utfallet förklaras till största delen av att inget nytt grus till våra vägar beställdes som var planerat. Dessutom blev det mesta av det planerade arbetet med dansbanan inte genomfört.

Den stora händelsen under 2024 har varit att vi bytt ekonomisystem från Speedledger till Fortnox. Föreningen har använt Speedledger sedan bokföringen digitaliserades 2010, då det i utvärderingen som då gjordes stod just mellan Speedledger och Fortnox. Beslutet att byta system togs av styrelsen redan 2021, men har av olika skäl inte kunnat genomföras förrän 2024.

Fortnox är ett av de mest vanligt förekommande ekonomisystem idag på den svenska marknaden. Fortnox har mer än en halv miljon kunder (företag och organisationer) i Sverige, och är 10–15 gånger större än Speedledger. Fortnox erbjuder därför också en avsevärt större kompetenstillgång på marknaden, såväl som i kassören och revisorernas nätverk.

Kostnaden för det nya systemet kommer att vara likvärdig med Speedledger, men den funktionalitet som Fortnox erbjuder i sin paketering ger oss möjligheter att förenkla och automatisera flera rutiner och funktioner, vilket kommer att minska arbetet för kassör, revisorer och medlemmar vid utlägg och fakturering.

Nedan några av de nya funktioner vi redan använder i Fortnox:

- Lagring av dokument kopplat till respektive verifikat direkt i systemet
- Mottagning av faktura från leverantör i systemet via e-post: faktura@sodralagno.org
- Betala fakturor direkt i systemet med filöverföring till banken
- Automatisk bevakning och konfirmering vid betalning från banken
- Ta emot fotade eller skannade utlägg i systemet via e-post: kvitto@sodralagno.org

10. Revisionsberättelse 2024

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat bokföringen samt resultat- och balansrapporten för Södra Lagnö Tomtägarförening för räkenskapsåret 2024. Granskningen har utförts enligt god revisionssed i föreningssammanhang.

Enligt vår bedömning har bokföringen varit ordnad och verifikationerna stämt överens med redovisningen. De redovisade intäkterna och kostnaderna bedöms vara rimliga i förhållande till föreningens verksamhet, och de större kostnadsposterna har kunnat styrkas med underlag. Vi har också tagit del av föreningens balansrapport, som ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen.

Årets resultat uppgår till –105 917,37 kronor.

Vi tillstyrker att resultatrapporten fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Värmdö, den 13 april 2025

Aron Modig

Revisor

Jessica Östmark

Revisor

11. Bokslut 2024

Resultatrapport

	Period	Periodens budget	Avvikelse*	Årsbudget	
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	Medlemsavgifter	275 000,00	275 000,00	0%	275 000,00
Summa nettoomsättning		275 000,00	275 000,00	0%	275 000,00
Övriga rörelseintäkter					
3990	Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	45,00	0,00		0,00
3999	Övriga rörelseintäkter	225,00	0,00		0,00
Summa övriga rörelseintäkter		270,00	0,00		0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		275 270,00	275 000,00	+0%	275 000,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Råvaror och förnödenheter					
4010	Styrelsekostnader	-58 445,65	-45 000,00	+30%	-45 000,00
4020	Årsmöte	-19 762,20	-18 000,00	+10%	-18 000,00
4030	Byalag	-9 443,17	-14 000,00	-33%	-14 000,00
4040	Midsommar	-8 120,00	-10 000,00	-19%	-10 000,00
4050	Dansbanan	-12 163,00	-80 000,00	-85%	-80 000,00
4055	Fotbollsplanen	0,00	-60 000,00	-100%	-60 000,00
4060	Badplatser	-46 733,72	0,00		0,00
4070	Vägar	0,00	-150 000,00	-100%	-150 000,00
4080	Återlöga	-3 283,80	-10 000,00	-67%	-10 000,00
4090	Varvet	-14 021,00	-15 000,00	-7%	-15 000,00
4100	Naturvård - Övrigt (t.ex. farliga träd)	-98 375,00	-60 000,00	+64%	-60 000,00
4110	Naturvård - Skaten	-40 240,00	-40 000,00	+1%	-40 000,00
4120	Viltvård	0,00	-5 000,00	-100%	-5 000,00
4130	Fiskvård	-10 000,00	-10 000,00	0%	-10 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		-320 587,54	-517 000,00	-38%	-517 000,00
BRUTTOVINST		-45 317,54	-242 000,00	-81%	-242 000,00
Övriga externa kostnader					
5020	El	-10 598,66	-10 000,00	+6%	-10 000,00
5620	Hjärtstartare hyra	-10 840,00	-12 000,00	-10%	-12 000,00
6110	Kontorsmateriel	0,00	-2 000,00	-100%	-2 000,00
6250	Porto	-1 800,00	-2 000,00	-10%	-2 000,00
6260	Postbox	-7 600,00	-7 500,00	+1%	-7 500,00
6310	Ansvarsförsäkringar	-4 027,00	-4 000,00	+1%	-4 000,00
6350	Förluster på kundfordringar	-19 000,00	0,00		0,00
6530	IT-tjänst Ekonomisystem	-3 924,00	-4 500,00	-13%	-4 500,00
6540	IT-tjänst Hemsida	-4 361,34	-5 000,00	-13%	-5 000,00
6560	Arkiveringstjänst	-5 330,91	-2 500,00	+113%	-2 500,00
6570	Bankkostnader	-1 557,15	-3 500,00	-56%	-3 500,00
Summa övriga externa kostnader		-69 039,06	-53 000,00	+30%	-53 000,00
Finansiella poster					
8310	Ränteintäkter Bank	8 439,23	0,00		0,00
Summa finansiella poster		8 439,23	0,00		0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-381 187,37	-570 000,00	-33%	-570 000,00
BERÄKNAT RESULTAT		-105 917,37	-295 000,00	-64%	-295 000,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	109 250,00	109 250,00	-91 750,00	17 500,00
1511 Gamla kundreskontran från Speedledger	0,00	0,00	55 250,00	55 250,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	1 321,00	1 321,00
Summa kortfristiga fordringar	109 250,00	109 250,00	-35 179,00	74 071,00
Kassa och bank				
1930 Nordea Plusgiro (607589-9)	223 507,68	223 507,68	-25 808,66	197 699,02
1950 Nordea Sparkonto (4105 17 3166)	51 499,94	51 499,94	-50 145,15	1 354,79
1960 Nordea Sparkonto (3435 21 2518)	204 892,48	204 892,48	7 084,44	211 976,92
Summa kassa och bank	479 900,10	479 900,10	-68 869,37	411 030,73
Summa omsättningstillgångar	589 150,10	589 150,10	-104 048,37	485 101,73
SUMMA TILLGÅNGAR	589 150,10	589 150,10	-104 048,37	485 101,73
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2067 Balanserad vinst/förlust	-498 625,76	-498 625,76	-20 165,54	-518 791,30
2068 Vinst/förlust föregående år	-20 165,54	-20 165,54	-14 805,26	-34 970,80
2069 Årets resultat	-34 970,80	-34 970,80	34 970,80	0,00
Summa eget kapital	-553 762,10	-553 762,10	0,00	-553 762,10
Kortfristiga skulder				
2510 Skatteskulder	-1 288,00	-1 288,00	0,00	-1 288,00
2980 Deposition Båtplats Varvet	-34 100,00	-34 100,00	0,00	-34 100,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-1 869,00	-1 869,00
Summa kortfristiga skulder	-35 388,00	-35 388,00	-1 869,00	-37 257,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-589 150,10	-589 150,10	-1 869,00	-591 019,10
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-105 917,37	-105 917,37

13. Motioner & Propositioner

Ljugarstugan

Nuvarande avtal mellan Ljugarstugans bryggförening och tomtägarföreningen löpte ut 2003. Sedan dess har Ljugarstugans bryggförening nyttjat, skött underhåll av stugan och hållt den öppen enligt det utlöpta avtalet. Nu har vi upptäckt ett större renoveringsbehov av taket som läcker och behöver åtgärdas. Vi har också i Ljugarstugans bryggförening diskuterat möjligheten att dra ner el till stugan, det är förberett hos närmaste fastighet 1:13 att koppla på en mätare och dra el ner till Ljugarstugan. I samband med det så skulle en hjärtstartare för tomtägarföreningens medlemmar kunna installeras där då behov för en hjärtstartare på den delen av ön finns. Vi föreslår: att det bildas en arbetsgrupp mellan Ljugarstugans bryggförening och tomtägarföreningen för att ta fram ett nytt avtal. Där några medlemmar från Ljugarstugans förening och tomtägarföreningen diskuterar fram ett nytt avtal.

Styrelsens svar på motionen:

Styrelsen delar uppfattning att avtalet som gick ut 2003 måste förnyas alternativt att det upprättas ett nytt avtal som reglerar ansvarsförhållandet mellan Ljugarstugans Bryggförening och Tomtägareföreningen.

Styrelsen bifaller att det bildas en arbetsgrupp som hanterar detta.

Styrelsen lämnar bifall på motionen.

14. Verksamhetsplan & Budget 2025

Styrelsens verksamhetsplan 2025

Styrelsen lämnar följande förslag på Verksamhetsplan för 2025.

Verksamhetsplanen ska ses som en kombination av plan för nästkommande år samt en mer långsiktig underhållsplan. Verksamhetsplanen behöver inte antas i sin helhet utan vid årsmötet diskuteras varje enskilt förslag med efterföljande omröstning och när hela verksamhetsplanen hanterats bestäms budget för kommande verksamhetsår år och ny årsavgift fastställs.

Allmänningarna

Våra gemensamma ytor är fortfarande det som tar mest tid för styrelsen att samordna och hantera på styrelsemötena. Vi kommer aktivt försöka involvera byalagen ännu mer i samverkan och vår strävan är också att decentralisera ut mer beslut till byalagen. Samverkan mellan närmaste grannar måste också öka. Det är inte styrelsens uppgift att inhämta samråd från grannar till någon medlem som vill nyttja föreningens mark, det ska givetvis genomföras i god dialog berörda grannar emellan.

Vi kommer nu börja teckna dem första servitutsavtalen med medlemmar som fått godkännande av föreningen att anlägga delar av sina avloppsanläggningar på föreningens mark. Ett servitut är enkelt att ta fram och är ingen större kostnad att få inskriven vid Lantmäteriet. Det är då väldigt enkelt för föreningen att se vilka servitut som belastar stamfastigheten, samtidigt som den enskilde fastighetsägaren klart och tydligt har dokumentation på vilka byggnader/rör/avlopp som inte ligger på den egna marken men som är godkända av föreningen.

Styrelsen kommer fortsatt ha tät dialog med kommunen om hur vi ska hantera våra brygganläggningar och servitut på fastlandssidan, dvs Återlöga och Varvet. Om våra brygganläggningar klassas som Miljöfarlig verksamhet så kommer det få konsekvenser oavsett hur vi väljer att lösa frågan, via nuvarande föreningsform, enskilda brygganläggningar eller en samfällighetsförening för hela Södra Lagnö. Frågan är ytterst komplex och effekterna för enskilda fastighetsägare, inte minst ekonomiskt, kan bli stora. Beroende på hur utgången blir för vår överklagan till Länsstyrelsen så får föreningen ta några direkta beslut, för att minimera risk för föreläggande alternativt böter. Styrelsen kommer att ta fram ett antal alternativa förslag beroende på Länsstyrelsens beslut i frågan. Vi kommer lyfta frågan särskilt på Årsmötet och informera om pågående arbete.

Styrelsens verksamhetsplan 2025

Farliga Träd

Avverkning av lutande, eller på annat sätt farliga träd längs ”vägar” och stigar, exempelvis i Trollskogen. Allmänna gemensamhetsytor som t.ex. Badberget kommer fortsatt att ha hög prioritet. Vi kan konstatera att trädbeståndet börjar bli gammalt och andelen träd som klassas som farliga ökar. Arbetet med att ta ner träd genomförs alltid efter avstämning mellan styrelsen och Magnus Söderberg.

Vi vill också förtydliga att föreningens/styrelsen inriktning har varit att om ett träd på allmänningen riskerar att falla in på en enskild fastighet/byggnad så prioriterar föreningen att ta ner trädet. Om ett träd riskerar att falla ner på en brygga som en fastighetsägare fått uppföra på vår allmänning så är det ”bryggägarens” ansvar att omhänderta trädet. Detta gäller även sjöbodan m.m. där föreningen upplåtit mark för enskilda fastighetsägare att nyttja.

Budgeterat: 60 000 kr

Naturvård Kulturlandskapet

Kulturlandskap är en del av landskapet som människor har format och påverkat genom sin användning och förvaltning av marken. Det kan omfatta allt från jordbruksmark, skogar och betesmarker till parker, trädgårdar och stadsområden. På Södra Lagnö, ett fritidshusområde, bär spår av människornas liv och arbete från sitt förflutna. Ängar, gamla enradiga ekalléer, ask och ek som stått sedan Gustav Vasa, fundament och jordkällare från jordbruksfastigheten och ett ännu äldre krogfundament. Det har ett historiskt och kulturellt värde att inte låta försummas. Vidare bidrar skötsel av kulturlandskapet till att bevara biologisk mångfald och öka den ekologiska balansen, samt till att skapa en attraktiv och vacker miljö för oss att vistas i.

Vår plan för i år är att låta Naturvårdsgruppen fortsätta med sitt arbete. Enligt riktlinjer från rådgivningsbrevet från Länsstyrelsen kommer gruppen koncentrera sitt arbete med ekstråket på södra sidan av Skaten. Betesdjur upp till 3 djurekvivalenter, kommer hållas på Skaten och i hagen nedanför bergsbacken. Skaten kan komma att delas av med temporärt elnät för att kunna fokusera betet till mindre områden under en period.

Naturvårdsgruppen kan erbjuda ”bioniska gräs- och slyklippare” i form av får. Om någon är intresserad av det är ni välkomna att höra av er.

Budget: 40 000kr

Styrelsens verksamhetsplan 2025

Viltvård

Planen för kommande säsong är att återuppta arbetet med att sätta upp några större fågelholkar, modell knip- uggleholk, på Skaten, i Trollskogen och kring Lagnöhuvud.

Även arbetet med att skapa fler högstubbar planeras fortsätta, det vill säga att kapa lövsly på 50 - 100 cm höjd, för att skapa mer viltfoder till klövvilt.

Under sommaren/hösten 2025 planerar vi att skapa lite mer skydd till harungar genom så kallade "hargolv" där klarar sig harungarna undan de flesta av sina fiender. Större rovdjur som rävar och grävlingar får svårt att komma åt dem och de är helt skyddade från kråkfåglar. Hargolvet byggs genom att sly och klentimmer läggs och travas på marken så det skapas ett utrymme de kan krypa in i, ofta ser det ut som en "tillplattad majbrasa"

Får vi mycket snö under kommande vinter stödutfodrar vi vid behov med viltfoder på några utvalda platser.

Därutöver fortsätter vi arbetet med att inventera och studera populationen "vilda" djur på ön. Vi har fått rapporter om att Dovhjordarna på Värmdö nu spridit sig till Skeppsdalstömsområdet, så vi kan eventuell i framtiden få besök av dem till ön och vi i viltvårdsgruppen vill gärna ha rapporter om så inträffar.

Budget: 5 000kr

Fiskevård

Fiskevårdsgruppens förslag 2025 är att tillsammans med Stockholms fritid och fiske tillsammans med och fiskekonsulent Björn Söderberg plantera in Havsöring i vår och Gös i höst.

Tyvänn kommer det inte att finnas gäddyngel tillgängligt för 2025.

Tidigare har det funnits havsöring i våra vatten men populationen har minskat kraftigt av olika anledningar. Efter samtal med Stockholm fritids fiskekonsulent så finns det bra förutsättningar för att havsöringen kan fortplanta sig i Ingarö Kanal och några bäckar runt Tranarö.

Vi ska under året även se över möjligheterna att göra några lekplatser för gädda så att vi på sikt även få tillbaka en livskraftig gäddpopulation.

Upplägget är samma som för 2023 och 2024, föreningen står för 10 000 kr per utsättning och Stockholm fritid för 10 000 kr per utsättning. Storleken på fisk vilket påverkar antalet är vid skrivande stund inte klart.

Budget: 20 000kr

Styrelsens verksamhetsplan 2025

Vägar och stigar

Efter byalagens inventering av grusbehovet till vägunderhåll för en treårsperiod ca 85 kbm, kommer grus att levereras till två depåplatser på ön.

Resterande mängd grus 40 kbm kommer, om behov finns att beställas till våren 2026.

Budget: 120 000 kr

Badberget

Påfyllnad av strandsand vartannat år eller vid behov. Senaste påfyllnad skedde 2024.

Budgeterat: 10 000 kr

Sandviken

Påfyllnad av strandsand vartannat år eller vid behov. Senaste påfyllnad skedde 2024.

Första lördagen i juni har byalag 6 och 7 en extra frivillig städdag av stranden. Vi kommer även att sjösätta badflotten. Efter utfört arbete kommer vi att grilla tillsammans på stranden.

Budgeterat: 10 000 kr

Dansbanan

Förbättringar av dansbanan och dess omgivningar har diskuterats under flera år, då dansbanan de senaste åren i allt större utsträckning börjat användas för andra aktiviteter än bara disco på midsommarafton. Två av utmaningarna med att planera och arrangera aktiviteter på dansbanan är att det inte finns något tak och att elektricitet saknats.

Arbetet med att dra fram el till dansbanan blev äntligen klart 2024, efter totalt 7 års handläggning och genomförande.

Planen är nu att skapa någon form av taklösning i form av ett öppningsbart tak, alternativt en stålkonstruktion med två större fristående markiser (restaurangmarkis) av typen som ofta idag ses på uteserveringar. Även den gamla träkonstruktionen behöver omvårdnad, samt att sittplatser runt om behöver renoveras och förbättras.

Budgeterat: 150 000 kr

Styrelsens verksamhetsplan 2025

Hemsidan och Facebook*

Hemsidan fungerar bra och utvecklas funktionellt vid behov. Vad beträffar innehåll och funktioner på hemsidan så finns det en utvecklingspotential. Idéer mottages tacksamt. 2024 var kostnaden för hemsidan 4361 kr. Vi bedömer att kostnaden kan öka lite.

* Facebook-gruppen Södra Lagnö ägs inte av föreningen, och är därmed inte en primär kanal för föreningsinformation. Föreningen länkar normalt till hemsidan från Södra Lagnö Facebook-grupp när något nytt lagts upp. Facebook-gruppen används för övrigt flitigt i kommunikation mellan personer med en relation till Södra Lagnö.

Budgeterat: 5 000 kr

Återlöga

Röjning av sly och allmän städning på vår arbetsdag planeras även för 2025.

Inspektion av Y-bommar och kättingar.

Föra dialog med kommunen och ägare av marken för "kvarglömda" båtar som av kommunen klassats som miljöfarligt avfall.

Fortsatt arbete med Bryggrupp Återlöga för att på sikt ersätta nuvarande brygganläggning.

Beroende på utfallet av vår överklagan till Länsstyrelsen kan åtgärder behövas vidtas.

Budgeterat: 10 000 kr

Varvet

Beroende på utfallet av vår överklagan till Länsstyrelsen kan åtgärder behövas vidtas.

Budgeterat: 45 000 kr

Hjärtstartare

Under 2025 kommer elektroder och batterier att bytas ut i de bägge hjärtstartarna. Bytet ingår i avtalet och är kostnadsfritt.

Budget_2025

Konto	Intäkter / Kostnader	Budget 2025	Utfall 2024	Budget 2024
3010	Medlemsavgifter	275 000	275 000	275 000
3590	Lås och nycklar	0	0	0
3740	Öresutjämning			
3990	Övriga ersättningar, bidrag och intäkter		45	
3999	Övriga rörelseintäkter		225	
	S:a Intäkter:	275 000	275 270	275 000
	Rörelsekostnader:			
4010	Styrelsekostnader	60 000	58 446	45 000
4020	Årsmöte	20 000	19 762	18 000
4030	Byalag	14 000	9 443	14 000
4040	Midsommar	10 000	8 120	10 000
4050	Dansbanan	150 000	12 163	80 000
4055	Fotbollsplanen	0	0	0
4060	Badplatser	20 000	46 734	60 000
4065	Ångbåtsbryggan	0	0	0
4070	Vägar	120 000	0	150 000
4080	Återlöga	10 000	3 284	10 000
4090	Varvet	45 000	14 021	15 000
4100	Naturvård - Övrigt (t.ex. farliga träd)	60 000	98 375	60 000
4110	Naturvård - Kulturlandskapet	40 000	40 240	40 000
4120	Viltvård	5 000	0	5 000
4130	Fiskvård	20 000	10 000	10 000
			0	
	Summa råvaror och förnödenheter:	574 000	320 588	517 000
	BRUTTOVINST	-299 000	-45 318	-242 000
	Övriga externa kostnader:			
5020	El	12 000	10 599	10 000
5420	Hjärtstartare material & installation	0	0	0
5620	Hjärtstartare hyra	12 000	10 840	12 000
6110	Kontorsmateriel	2 000	0	2 000
6250	Porto	500	1 800	2 000
6260	Postbox	8 000	7 600	7 500
6310	Ansvarsförsäkringar	4 500	4 027	4 000
6350	Förlust på kundfodringar	0	19 000	0
6530	IT-tjänst Ekonomisystem	5 000	3 924	0
6540	IT-tjänster Hemsida	5 000	4 361	4 500
6550	Konsultarvoden	5 000	0	5 000
6560	Arkiveringstjänst	6 000	5 331	2 500
6570	Bankkostnader	2 000	1 557	3 500
	Summa övriga externa kostnader:	62 000	69 039	53 000
	Finansiella poster:			
8310	Ränteintäkter Bank	5 000	8 439	0
8910	Skatt årets besk. bara res		0	
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER:	636 000	389 627	570 000
	BERÄKNAT RESULTAT	-361 000	-114 357	-295 000
	Beräknat resultat / Resultat:	-356 000	-105 917	-295 000

Förslag till medlemsavgift 2025:	2 500 kr
<i>Styrelsen föreslås avgiftsbefriad precis som för 2024</i>	
Betalningspliktiga fastigheter:	110
	275 000 kr

15-18. Val 2025

Valberedningens förslag för 2025 till årsmöte 28 april

Befattning	Namnförslag	Fastighet	Byalag	Period
------------	-------------	-----------	--------	--------

Styrelse:

Ordförande	Pontus Nordberg	1:113	2	Omval 1 år
Ledamot	Lizette Jordahl	1:69	1	Kvarstår 1 år
Ledamot	Ulf Haraldsson	1:79	2	Kvarstår 1 år
Ledamot	Ann Berggren	1:41	6	Kvarstår 1 år
Ledamot	Ulf Nystedt	1:21	7	Omval 2 år
Ledamot	Lars Modig	1:46	5	Omval 2 år
Ledamot	Lars Eldensjö	1:95	4	Omval 2 år
Ledamot/Suppleant	Lena Nilsson	1:12	3	Omval 2 år

Revisorer:

Revisor	Aron Modig	1:50	5	Omval 1 år
Revisor	Jessica Östmark	1:98	4	Omval 1 år

Fastlandsgrupper:

Varvet	Kenneth Hammarström	1:34	6	Omval 1 år
Varvet	Anders Berg	1:33	6	Omval 1 år
Återlöga	Mikael Runelöf	1:76	2	Omval 1 år
Återlöga	Mattias Nyqvist	1:73	2	Omval 1 år

Valberedningen föreslår att styrelsens ledamöter fortsättningsvis är avgiftsbefriade under mandatperioden.

Valberedningens förslag för 2025 till årsmöte 28 april

Byfogdar 2025

Byalag	Underlag	Fastighet	Namn
1	Byalag	1:60	Persson
		1:70	Rietz
2	Byalag	1:76	Runelöf
		1:77	Strömberg
3	Byalag	1:114	Resenius
		1:20	Wibeck
4	Byalag	1:107	Åkerblom
		1:85	Lignell
5	Byalag	1:124	Anell
		1:125	Anell
6	Byalag	1:34	Hammarström
		1:35	Vestling/Hörding
7	Byalag	1:18	Asplund
		1:19	Andersen