

Styrelsens verksamhetsplan 2026

Styrelsen lämnar följande förslag på Verksamhetsplan för 2026.

Verksamhetsplanen ska ses som en kombination av plan för nästkommande år samt en mer långsiktig underhållsplan i vissa fall. Verksamhetsplanen behöver inte antas i sin helhet utan vid årsmötet diskuteras varje enskilt förslag med efterföljande omröstning och när hela verksamhetsplanen hanterats bestäms budget för kommande verksamhetsår år och ny årsavgift fastställs.

Allmänningarna

Våra gemensamma ytor är fortfarande det som tar mest tid för styrelsen att samordna och hantera på styrelsemötena. Vi kommer aktivt försöka involvera byalagen ännu mer i samverkan och vår strävan är också att decentralisera ut mer beslut till byalagen. Samverkan mellan närmaste grannar måste också öka. Det är inte styrelsens uppgift att inhämta samråd från grannar till någon medlem som vill nyttja föreningens mark, det ska givetvis genomföras i god dialog berörda grannar emellan.

Vi kommer nu börja teckna dem första servitutsavtalen med medlemmar som fått godkännande av föreningen att anlägga delar av sina avloppsanläggningar på föreningens mark. Ett servitut är enkelt att ta fram och är ingen större kostnad att få inskriven vid Lantmäteriet. Det är då väldigt enkelt för föreningen att se vilka servitut som belastar stamfastigheten, samtidigt som den enskilde fastighetsägaren klart och tydligt har dokumentation på vilka byggnader/rör/avlopp som inte ligger på den egna marken men som är godkända av föreningen.

Efter Länsstyrelsens beslut gällande ansvarsfrågan för bryggorna på fastlandssidan så är styrelsen förslag att inledningsvis skapa enskilda bryggföreningar för respektive Återlöga och Varvet. Beroende på hur Värmdö kommun agerar i framtiden avseende miljötillstånd och tillsyn kan det vara mer gynnsamt med en annan lösning. Bedömning är att det ligger 5-10 år framåt i tiden varför frågan kommer kunna beredas med god framförhållning av styrelsen och vid kommande årsmöten.

Förslag till nya stadgar 2026

Styrelsen har under verksamhetsåret 2025 arbetat fram ett förslag till nya stadgar. Syftet är dels att modernisera språket, dels att anpassa stadgarna till dagens förutsättningar.

Ett utkast bifogas tillsammans med verksamhetsplanen. Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att ta del av dokumentet och återkomma med feedback och synpunkter i samband med, eller direkt efter, årsmötet direkt till ordförande. Ambitionen är att de uppdaterade stadgarna ska kunna fastställas och träda i kraft under 2026.

Styrelsens verksamhetsplan 2026

Farliga Träd

Styrelsens ansvarar för att kontinuerligt genomföra översyn och besiktning av potentiellt farliga träd på föreningens mark. Detta gäller särskilt områden där medlemmar och besökare ofta vistas och samlas. Syftet är både att arbeta förebyggande och att, i möjligaste mån, minimera risken för personskador och materiella skador.

Efter de kraftiga stormar som passerade Södra Lagnö under sommaren 2025, vilka medförde att flera träd fälldes och ökade belastningen på föreningens ansvar, har styrelsen beslutat att höja budgeten för detta arbete inför 2026.

Budgeterat: 60 000 kr

Naturvård Kulturlandskapet

Kulturlandskap är en del av landskapet som människor har format och påverkat genom sin användning och förvaltning av marken. Det kan omfatta allt från jordbruksmark, skogar och betesmarker till parker, trädgårdar och stadsområden. På Södra Lagnö, ett fritidshusområde, bär spår av människornas liv och arbete från sitt förflutna. Ängar, gamla enradiga ekalléer, ask och ek som stått sedan Gustav Vasa, fundament och jordkällare från jordbruksfastigheten och ett ännu äldre krogfundament. Det har ett historiskt och kulturellt värde att inte låta försummas. Vidare bidrar skötsel av kulturlandskapet till att bevara biologisk mångfald och öka den ekologiska balansen, samt till att skapa en attraktiv och vacker miljö för oss att vistas i.

Vår plan för i år är att låta Naturvårdsgruppen fortsätta med sitt arbete. Enligt riktlinjer från rådgivningsbrevet från Länsstyrelsen kommer gruppen koncentrera sitt arbete med ekstråket på södra sidan av Skaten. Betesdjur upp till 3 djurekvivalenter, kommer hållas på Skaten och i hagen nedanför bergsbacken. Skaten kan komma att delas av med temporärt elnät för att kunna fokusera betet till mindre områden under en period.

Naturvårdsgruppen kan erbjuda ”bioniska gräs- och slyklippare” i form av får. Om någon är intresserad av det är ni välkomna att höra av er.

Budget: 40 000kr

Styrelsens verksamhetsplan 2026

Viltvård

Planen för kommande säsong är att återuppta arbetet med att sätta upp några större fågelholkar, modell knip- uggleholk, på Skaten, i Trollskogen och kring Lagnöhuvud.

Under sommaren/hösten 2026 planerar vi att skapa mer skydd till harungar genom så kallade "hargolv" där harungarna klarar sig undan de flesta av sina fiender. Större rovdjur som rävar och grävlingar får svårt att komma åt dem och de är helt skyddade från kråkfåglar. Hargolvet byggs genom att sly och klentimmer läggs och travas på marken så det skapas ett utrymme de kan krypa in i, ofta ser det ut som en "tillplattad majbrasa" (se tex Svensk Jakt, juni 2013)

<https://svenskjakt.se/viltvard/skapa-skydd-at-harungarna/>

Jakttorner som står på Skaten har skadats av nedfallande träd och planen är att röja och återställa det under 2026. Därutöver fortsätter vi arbetet med att inventera och studera populationen "vilda" djur på ön.

Vi har fått rapporter om att Dovahjortarna på Värmdö nu spridit sig till Skeppsdalstömsområdet, så vi kan eventuell i framtiden få besök av dem till ön och vi i viltvårdsgruppen vill gärna ha rapporter om så inträffar.

- (1) Viltvård för klövvilt (Svenska Jägarförbundet)
https://jagareforbundet.se/globalassets/documents/broschyror/viltvardsinformatio n/viltvard_for_klovvilt.pdf
- (2) Fakta om skog: Røj på en högre nivå, SLU
<https://www.slu.se/globalassets/ew/ew-centrala/forskn/popvet-dok/faktaskog/fakt askog00/s00-09.pdf>
- (3) Möjlighet att skapa viltfoder i lövröjningar (skogssällskapet)
https://www.skogssallskapet.se/download/18.2ebe46a615a36cbb4311c993/14870 59112706/1213-112%20159-9%20Slutrapport_Nilsson_web.pdf
- (4) Viltvård i skogen (Svenska Jägarförbundet)
https://jagareforbundet.se/globalassets/documents/broschyror/viltvardsinformatio n/viltvard_i_skogen_081018.pdf

Budget: 5 000kr

Styrelsens verksamhetsplan 2026

Fiskevård

Fiskevårdsgruppens förslag 2026 är att tillsammans med Stockholms fritid fiske och fiskekonsulent Björn Söderberg plantera in Havsöring i vår och Gös i höst.

Tillgång på gäddyngel är osäker men om det finns tillgängligt så finns det även behov av det.

Upplägget för 2026 är samma som för 2023, 2024 och 2025 föreningen står för 10 000 kr per utsättning och Stockholm fritid för 10 000 kr per utsättning. Om det finns tillgång så vill vi sätta ut tre arter för max 30 000 kr alternativt öka någon utsättning om tillgång saknas av någon art.

Vi ska under året även se över möjligheterna att göra några lekplatser för gädda så att vi på sikt även få tillbaka en livskraftig gäddpopulation samt skydd (risvasar) för gösyngel.

Budget: 30 000kr

Vägar och stigar

En inventering av vägar/stigar har genomförts under mars 2026. Dels för att se hur de vägsträckor som blev åtgärdade under 2025 nu ser ut, samt för att få en bild av behov för 2026. Vissa av våra vägar är väl trafikerade och behöver årlig tillsyn och förbättring. Ambitionen är att prioritera dessa vägar för att behålla och långsiktigt verka för bra framkomlighet och ekonomi.

Efter inventeringen finns det behov av att göra förbättringar inom byalag 1 Bergsvägen, 3 inkl dikning vid Strandvägen och 4 Bergsvägen. Behovet är ca 60 kbm och depå blir vid ångbåtsbryggan.

Respektive berörda byalag blir informerade om var vägarna skall förbättras och kan därefter planera när utläggning av grus skall göras. Entreprenör utses av styrelsen för utkörning enligt byalagets önskan.

Idag finns grus från tidigare leveranser (0–16) vid byalag 2/10 kbm, 6/10 kbm, och 7/2 kbm.

Budget: 90 000 kr

Badberget

Påfyllnad av strandsand planeras till sommaren 2026.

Badflotten har gjort sitt och ny behöver köpas in

Budgeterat: 30 000 kr

Styrelsens verksamhetsplan 2026

Sandviken

Påfyllnad av strandsand i år. Senaste påfyllnad skedde 2024.

Första lördagen i juni har byalag 6 och 7 en extra frivillig städdag av stranden. Vi kommer även att sjösätta badflotten. Efter utfört arbete kommer vi att grilla tillsammans på stranden.

Budgeterat: 20 000 kr

Dansbanan

I samband med årsmötet 2025 bildades en arbetsgrupp för att utreda underhållsbehov och ta fram ett förslag på taklösning för dansbanan. Gruppen har nu presenterat ett förslag, och i samband med att taket byggs behöver även trallgolvet bytas på grund av risk för igenomtramp.

Det finns inte budgetutrymme för genomförande under 2026. Styrelsen föreslår ändå att årsmötet öppnar för att arbetet kan påbörjas före nästa årsmöte, under förutsättning att ekonomiskt utrymme uppstår. Om föreningens ekonomi tillåter det under hösten 2026 eller i början av 2027 ska projektet kunna startas utan ytterligare beslut.

Kostnadsuppskattning: 150 000 kr (genomförande avvaktas till 2026-Q4 – 2027-Q1)

Hemsidan

Hemsidan fungerar bra och utvecklas funktionellt vid behov. 2025 var kostnaden för hemsidan 4909 kr. Vi har ingen indikation på att kostnaden kommer att öka nämnvärt under 2026.

Budgeterat: 5 000 kr

Styrelsens verksamhetsplan 2026

Bryggföreningar på fastlandet

Brygganläggningarna i Återlöga och vid Varvet har länge varit kopplade till Södra Lagnö Tomtägarförening genom stadgarna, som anger att alla fastighetsägare ska ha tillgång till båtplats på Ingarösidan. Tomtägarföreningen har även haft fastlandsansvariga och en särskild budget för underhåll. De senaste åren har underhållsbehoven ökat; 2025 betalades exempelvis drygt 50 000 kr för byte av kättingar vid Varvet.

Brygganläggningen i Återlöga byggdes 1987 och finansierades då solidariskt av de fastigheter som hade båtplats. Nästan 40 år senare krävs omfattande renovering eller utbyte. För att hantera detta planeras en särskild förening där de fastighetsägare som har och vill behålla båtplats blir medlemmar. Kostnaderna ska, likt 1987, fördelas mellan dem som har servitut på båtplats.

Myndighetskrav gör också ansvarsfördelningen viktigare. Värmdö kommun har krävt en tydlig motpart för miljöansvar vid större brygganläggningar och ansåg att tomtägarföreningen bar detta ansvar för Återlöga. Föreningen överklagade till Länsstyrelsen, som fastslog att ansvaret ligger på de fastigheter som har servitut. Kommunens krav ogiltigförklarades och tillsynsavgiften återbetalades.

Detta innebär att respektive servitutshavare ansvarar för bryggorna vid både Återlöga och Varvet. Styrelsen föreslår därför att två separata bryggföreningar bildas, en för varje anläggning, med ansvar för kostnader, underhåll och myndighetskontakter.

Historiskt har bryggorna på Ingarö uppfattats som självklara och kostnadsfria för användarna. Styrelsen bedömer att en tydligare uppdelning nu behövs, där kostnaderna bärs av dem som påverkas av dem. Till årsmötet 2026 läggs därför förslag om nya stadgar där posten fastlandsansvariga tas bort.

Återlöga

Röjning av sly och allmän städning på vår arbetsdag planeras även för 2026. Arbetsgruppen för Återlöga bryggor kommer även att kalla till möte i syfte att starta en ideell förening för bryggorna som är nödvändig för att på sikt ersätta nuvarande brygganläggning.

Styrelsen eller den nya bryggföreningen, kommer att ta en dialog med Värmdö kommun samt markägaren angående hantering och skrotning av övergivna båtar.

En mindre budget föreslås fortsatt för att hantera de eventuella problem som kan uppstå innan en aktiv bryggförening är i gång.

Budgeterat: 10 000 kr

Styrelsens verksamhetsplan 2026

Varvet

Allmänt underhåll.

En mindre budget föreslås fortsatt för att hantera de eventuella problem som kan uppstå innan en aktiv bryggförening är i gång.

Budgeterat: 10 000 kr

Hjärtstartare

Styrelsen föreslår som svar på Motion 1, att som proposition att hyra och installera ytterligare tre hjärtstartare, som komplement till de två hjärtstartare vi redan har på Södra Lagnö. Med fem strategiskt utplacerade hjärtstartare har vi en bra tillgänglighet av hjärtstartare på Södra Lagnö, med goda möjligheter till snabb åkomst både från ön och från sjösidan.

Budgeterat:

Installation: 60 000 kr

Hyra: 27 000 kr