



| | | |
|---------|-----------------|-------------------------------|
| Pontus | 070 – 602 49 28 | pontus.c.nordberg@outlook.com |
| Lars E | 070 – 426 42 36 | laldensjo@gmail.com |
| Lars M | 073 – 748 36 29 | larswillymodig@gmail.com |
| Lizette | 070 – 604 12 21 | lizette.jordahl@gmail.com |
| Ulf H | 076 – 566 56 48 | haraldsson40@gmail.com |
| Ulf N | 070 – 546 23 07 | u.nystedt@telia.com |
| Ann | 076 – 119 67 33 | ann.berggren@noggrann.nu |
| Leo | 073 – 523 40 36 | leo.dratwa@fygitalab.se |

Protokoll Styrelsemöte Södra Lagnö Tomtägareförening

2025-09-24 18:00-21:00

Hos Ann på Söder – Allhelgonagatan 9

Närvarande: Pontus, Lars E, Ann, Leo, Lizette

Digitalt: Lars M, Ulf N

Frånvarande: Ulf H

1. Val av mötesordförande: ordinarie
Sekreterare: Lars Eldensjö valdes till mötessekreterare då Ulf H var frånvarande
2. Godkännande av dagordning
3. Kommande möten bestämdes till tisdag 4/11 och måndag 1/12
4. Ekonomi
 - Kostnader 2025: 424.406 kr (t.o.m. 2025-09-24)
 - Påminnelse skickad för obetald medlemsavgift 2024/2025 (2025-08-25)
 - Medlemsavgifter 2025 (obetalda): 8 (2025-09-24)
 - Medlemsavgifter 2024 (obetalda): 5 (2025-09-24)
 - Medlemsavgifter 2010–2023 (obetalda): 25 (2025-09-24)
5. Hemsidan / Facebookgruppen
6. Arbetsgrupper
 - Naturvårdsgruppen – årets betesdjur (nötkreatur) har nu lämnat ön
 - Viltvårdsgruppen – inget att rapportera
 - Fastlandsgruppen – det har rapporterats om ett ökat problem med vinterförvaring av båtar på trailers. Våra servitut stipulerar i första hand att ytorna är till för parkeringsplatser. Vi har dessutom fått ögonen på oss från myndigheter under året, avseende om vi bedriver båtverksamhet. Styrelsen har för avsikt att etablera en arbetsgrupp för att se över regelverket.
 - Brygganläggning Återlöga – det har varit utmanande att få till möten i arbetsgruppen under sommar och höst. Arbetsgruppen hoppas att det kommer att bli lättare under senhöst, vinter och tidig vår.
 - Dansbanegruppen – arbetet med att ta fram ett eller flera förslag på utveckling av dansbanan med bland annat ett förslag på taklösning och behov av underhåll startades i mitten av juni. Ett grundalternativ finns nu framme som kommer att förfinas och itereras med styrelsen under vinterhalvåret. Målet är att ha ett relativt färdigt förslag att presentera på årsmötet i april.



| | | |
|---------|-----------------|-------------------------------|
| Pontus | 070 – 602 49 28 | pontus.c.nordberg@outlook.com |
| Lars E | 070 – 426 42 36 | laldensjo@gmail.com |
| Lars M | 073 – 748 36 29 | larswillymodig@gmail.com |
| Lizette | 070 – 604 12 21 | lizette.jordahl@gmail.com |
| Ulf H | 076 – 566 56 48 | haraldsson40@gmail.com |
| Ulf N | 070 – 546 23 07 | u.nystedt@telia.com |
| Ann | 076 – 119 67 33 | ann.berggren@noggrann.nu |
| Leo | 073 – 523 40 36 | leo.dratwa@fygitalab.se |

7. Underhåll – inga nya underhållsärenden fanns

8. Pågående ärenden:

- Avlopp fastighet 1:119: Styrelserepresentanter har besökt fastighetsägaren angående ansökan om att placera reningsverk och infiltration på föreningens mark – Styrelsen bifaller önskemålet om placering på föreningens mark
- Inköp av 2 handpumpar till gemensamma brunnar. Endast en pump är beställd då den andra brunnen var uttorkad.
- Död ek nära Rosenholtz (1:9) – Frågan hänskjuten till nästa styrelsemöte då Leo åtagit sig att kolla villkoren i föreningens försäkring och erforderlig information.

9. Nya ärenden:

- Förfrågan från fastighet 1:23 om att förlägga en traktorstig(väg) från den befintliga vägen till fastighet 1:24, som sedan passerar runt den östra och södra sidan av fastighet 1:24 – Styrelsen biföll förfrågan med tillägget att traktorstigen(vägen) bör förläggas där det är mest lämpligt för framkomlighet och ger minsta möjliga inverkan på naturen. Det kan innebära att 4,5 meters regeln till annans fastighet (tomtgräns) inte kommer att kunna uppfyllas för hela sträckan.
- Regelverk för våra fastlandsanläggningar Återlöga och Varvet ska tas fram avseende båtuppläggning och vinterförvaring som harmoniserar med våra servitut och eliminerar risken att våra fastlandsytor kommer att klassas som båtverksamhet med vad allt det innebär. Regelverket ska också främja annan ordning och reda för ökad trivsel och förbättra parkeringsmöjligheterna.

10. Övriga frågor

- Inga övriga frågor behandlades

Justeras:

Pontus Nordberg
Ordförande

Lars Eldensjö
Mötessekreterare