



Pontus	070 – 602 49 28	pontus.c.nordberg@outlook.com
Lars E	070 – 426 42 36	leldensjo@gmail.com
Lars M	073 – 748 36 29	larswillymodig@gmail.com
Lizette	070 – 604 12 21	lizette.jordahl@gmail.com
Ulf H	076 – 566 56 48	haraldsson40@gmail.com
Ulf N	070 – 546 23 07	u.nystedt@telia.com
Ann	076 – 119 67 33	ann.berggren@noggrann.nu
Leo	073 – 523 40 36	leo.dratwa@fygitalab.se

Protokoll Styrelsemöte Södra Lagnö Tomtägarförening

2025-12-01 18:00-21:00

Hos Ann på Söder – Allhelgonagatan 9

Närvarande: Pontus, Ulf H, Lars E, Ann, Leo, Lizette, Lars M samt revisor Jessica

Frånvarande: Ulf N

1. Val av mötesordförande:
Pontus Nordberg var närvarande.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes.
3. Nästa möte och kommande möten.
Tisdagen den 10 februari på Allhelgonagatan 9
Tisdagen den 17 mars på Allhelgonagatan 9
Tisdagen den 7 april (Plats ännu ej bestämd)
Årsmöte torsdagen den 23 april
4. Ekonomi per 2025-10-31
 - Kostnader 2025: 494.908 kr
 - Beräknat resultat 2025: -219.908 kr (budgeterat -356.000 kr)
 - Medlemsavgifter 2025 (obetalda): 8
 - Medlemsavgifter 2024 (obetalda): 5
 - Medlemsavgifter 2010–2023 (obetalda): 25
5. Hemsidan / Facebookgruppen
6. Arbetsgrupper
 - Naturvårdsgruppen: inget att rapportera
 - Viltvårdsgruppen: inget att rapportera
 - Fastlandsgrupper: Varvet. Räcket på bryggan närmast varvet har blivit nedrivet. Lars M fixar det.
 - Brygganläggning Återlöga: Ulf H. informerade om vad som händer i arbetsgruppen. Kontakter har tagits med både Lantmäteri och Värmdö kommun. Utifrån dessa dialoger gör arbetsgruppen bedömningen att det inte är rimligt att skapa en gemensamhetsanläggning/samfällighet då det både blir dyrt och omständligt. Värmdö kommun signalerar att det kommer att behövas både bygglov och strandskyddstillstånd och den processen kan ta lång tid. Nästa steg blir då att skapa en förening för själva brygganläggningen som en grund för att fortsätta processen. För att den ska fungera behövs tydliga stadgar som



Pontus	070 – 602 49 28	pontus.c.nordberg@outlook.com
Lars E	070 – 426 42 36	leldensjo@gmail.com
Lars M	073 – 748 36 29	larswillymodig@gmail.com
Lizette	070 – 604 12 21	lizette.jordahl@gmail.com
Ulf H	076 – 566 56 48	haraldsson40@gmail.com
Ulf N	070 – 546 23 07	u.nystedt@telia.com
Ann	076 – 119 67 33	ann.berggren@noggrann.nu
Leo	073 – 523 40 36	leo.dratwa@fygitalab.se

beskriver syfte och tillhörighet. Vi behöver även ta fram regelverk för markanvändning på våra fastlandsanläggningar – Då vi inte äger marken utan vi har servitut, så kom styrelsen fram till att som ett första steg kontakta fastighetsägarna för att utreda ansvarsfrågan. Detta görs till att börja med för Återlöga (Fågelvik 2:1). Inför Årsmötet behöver vi ta fram en proposition där vi föreslår att brygganläggningarna Återlöga och Varvet skapar egna föreningar för att bl.a. hantera ordnings och underhållsfrågor.

- Dansbanegruppen: Lars E. har tagit tag i frågan och har en plan för vad som ska göras. Han skickar ut sitt förslag till Styrelsen via e-post för beslut på kommande möte.

7. Underhåll:

Hjärtstartaren i Sandviken är nu fixad och även skylten är uppsatt av Leo.

8. Pågående ärenden:

- Lars M. Har kontaktat en rörmokare som ska byta ut pumpen ovanför midsommarängen till våren.

9. Nya ärenden:

Inga nya ärenden har anmälts eller inkommit vare sig per E-post eller vanlig post.

10. Inför Årsmöte 2026

Mötet diskuterade om vi inte borde lägga fram förslag på en mindre stadgeändring inför kommande årsmöte. Pontus föreslog att följande ska föreslås:

- Ändra första paragrafen dvs föreningens syfte
- Göra den 7 styrelsemedlemmen permanent
- Tydliggöra vad som gäller för trädfällning på föreningens mark och hur det ska finansieras om inte byalagen kan göra det själva.

Styrelsen är överens om att ta fram en verksamhetsplan för kommande period enligt liknande mönster som tidigare. Däremot kan denna tas ner i omfattning. Arbetet inleds efter årsskiftet.

11. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns på dagordningen.

Justeras

Pontus Nordberg
Ordförande

Ulf Haraldsson
Mötessekreterare